

Årsredovisning

för

Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB

556590-3175

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 oktober 2025



Bitte Kai Larsen

Årsredovisning

för

Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB

556590-3175

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling av bostäder och lokaler
Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	74	21	77	1 540
Resultat efter finansiella poster	-207	-2 912	-677	2 298
Soliditet (%)	16	5	30	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 207 927	-2 907 751	400 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 907 751	2 907 751	0
Årets resultat			-222 908	-222 908
Belopp vid årets utgång	100 000	300 176	-222 908	177 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 176
årets förlust	-222 908
	77 268
disponeras så att i ny räkning överföres	77 268
	77 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		73 994	20 944
Övriga rörelseintäkter		193 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 994	20 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 939	-549 567
Personalkostnader	2	0	-49 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 360 642
Summa rörelsekostnader		-257 939	-2 959 355
Rörelseresultat		9 055	-2 938 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	666
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	481 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 978	-458 034
Summa finansiella poster		-231 963	24 207
Resultat efter finansiella poster		-222 908	-2 914 204
Resultat före skatt		-222 908	-2 914 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	6 453
Årets resultat		-222 908	-2 907 751

→

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	7 307 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 000 000	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	8 307 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	8 307 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 562	19 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 450
Summa kortfristiga fordringar		33 562	46 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 060	14 549
Summa kassa och bank		65 060	14 549
Summa omsättningstillgångar		98 622	60 715
SUMMA TILLGÅNGAR		1 098 622	8 367 715

te

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 176	3 207 928
Årets resultat		-222 908	-2 907 751
Summa fritt eget kapital		77 268	300 177
Summa eget kapital		177 268	400 177
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 858 794
Summa långfristiga skulder		0	7 358 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		286 595	86 767
Skatteskulder		0	19 357
Övriga skulder		609 759	427 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		921 354	608 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 098 622	8 367 715

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 307 000	7 307 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 307 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 307 000
Utgående redovisat värde	0	7 307 000
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	2 581 000
	0	2 581 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	7 307 000
	0	7 307 000

✓

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 360 642	2 953 186
Inköp	0	407 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 642	3 360 642
Ingående nedskrivningar	-2 360 642	0
Årets nedskrivningar	0	-2 360 642
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 360 642	-2 360 642
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Marklån HB	0	5 500 000
	0	5 500 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 290 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 858 794

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	5 550 000
	0	5 550 000

Stockholm den 27 oktober 2025



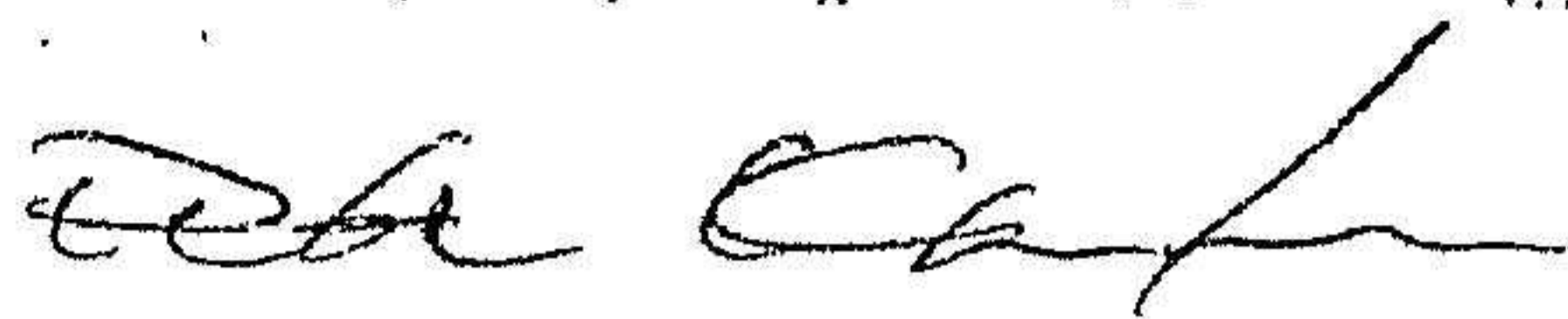
Bitte Kai Larsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~27~~ 27 oktober 2025

Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB
Org.nr 556590-3175

7 (7)



Peter Karlsson
Godkänd revisor

2025123006603

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB
Org.nr 556590-3175

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Under balansposten pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar redovisas en husbyggsats med bokfört värde uppgående till 1.000.000 kr. Då fastigheten, där byggnaden ursprungligen var tänkt att uppföras, har avyttrats under det aktuella räkenskapsåret, samt att ingen extern värdering av byggsatsen finns vid revisionstillfället, medför att jag inte kan uttala mig om värdet på denna tillgångspost.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Inget uttalande görs respektive uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har preliminärt debiterade F-skatter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Skövde den 27 oktober 2025



Peter Karlsson
Godkänd revisor