

Årsredovisning för
Framläget 1 AB

559197-7953

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framläget 1 AB, 559197-7953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stockholm.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framfyren AB org nr: 559268-9334 med säte i Stockholm

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 309 583	159 890		
Rörelseresultat	71 611	-556 476	-9 663	-583
Resultat efter finansiella poster	-4 059 832	-854 189	-9 663	-583
Rörelsemarginal %	3,1	-348		
Avkastning på totalt kapital %	0,1	-0,9		
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,2	-1,3		
Avkastning på eget kapital %	-8002,4	-1689,3	-1,8	-0,1
Balansomslutning	62 351 632	63 176 308	41 802 859	16 023 802
Kassalikviditet %	4,8	2,5	2,5	934,4
Soliditet %	0,1	0,1	1,3	3,4

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Omsättningen skiljer sig markant mellan åren då inlytt startade slutet på 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	854 754	-854 189
Balanseras i ny räkning		-854 189	854 189
Erhållna aktieägartillskott		4 060 000	
Årets resultat			-4 059 832
Utgående balans	50 000	4 060 565	-4 059 832

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 425 000 kr (365 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 060 565
Årets resultat	-4 059 832
Medel att disponera	733
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	733
Summa	733

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 309 583	159 890
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 309 583	159 890
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 082 665	-331 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 155 307	-385 102
Summa rörelsens kostnader		-2 237 972	-716 366
Rörelseresultat		71 611	-556 476
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 131 443	-297 713
Summa resultat från finansiella poster		-4 131 443	-297 713
Resultat efter finansiella poster		-4 059 832	-854 189
Resultat före skatt		-4 059 832	-854 189
Årets resultat		-4 059 832	-854 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	61 595 462	62 700 769
Summa materiella anläggningstillgångar		61 595 462	62 700 769
Summa anläggningstillgångar		61 595 462	62 700 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		464 720	377 753
Summa kortfristiga fordringar		464 720	377 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 450	97 786
Summa kassa och bank		291 450	97 786
Summa omsättningstillgångar		756 170	475 539
SUMMA TILLGÅNGAR		62 351 632	63 176 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 060 565	854 754
Årets resultat		-4 059 832	-854 189
Summa fritt eget kapital		733	565
Summa eget kapital		50 733	50 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	46 463 335	43 908 121
Summa långfristiga skulder		46 463 335	43 908 121
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 032	85 579
Skulder till koncernföretag		14 793 573	18 498 072
Aktuella skatteskulder		8 892	17 784
Övriga skulder		438	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		890 629	616 187
Summa kortfristiga skulder		15 837 564	19 217 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 351 632	63 176 308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25-100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 085 871	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Omklassificeringar		62 885 871
Utgående anskaffningsvärden	63 135 871	63 085 871
Ingående avskrivningar	-385 102	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 155 307	-385 102
Utgående avskrivningar	-1 540 409	-385 102
Redovisat värde	61 595 462	62 700 769

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		41 480 908
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		21 404 963
Omklassificeringar		-62 885 871
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	25 000 000	43 908 120
Summa	25 000 000	43 908 120

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin
Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum