

ÅRSREDOVISNING

för

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Svennung, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning/uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	822 510	296 204	270 058	219 968
Resultat efter finansiella poster	23 637	-34 590	196 682	25 717
Soliditet (%)	3,78	9,12	10,16	2,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	222 399	-34 590	187 809
Insatt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-34 590	34 590	0
Årets resultat			23 637	23 637
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>187 809</u>	<u>23 637</u>	<u>211 446</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 809
Årets resultat	23 637
	<u>211 446</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>211 446</u>
	211 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		822 510	296 204
Övriga rörelseintäkter		1 962	1 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>824 472</u>	<u>297 784</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 408	-382 421
Personalkostnader		-80 641	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 540</u>	<u>-29 240</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-737 589</u>	<u>-411 661</u>
Rörelseresultat		86 883	-113 877
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	46 200
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		738	50 000
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>-63 985</u>	<u>-16 913</u>
Summa finansiella poster		<u>-63 246</u>	<u>79 287</u>
Resultat efter finansiella poster		23 637	-34 590
Resultat före skatt		23 637	-34 590
Årets resultat		<u>23 637</u>	<u>-34 590</u>

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 547 865	1 632 405
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 637 865</u>	<u>1 632 405</u>
Summa anläggningstillgångar		5 637 865	1 632 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 128	56 134
Övriga fordringar		1 989	46 200
Summa kortfristiga fordringar		<u>136 117</u>	<u>102 334</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 128 088	870 982
Summa kassa och bank		<u>1 128 088</u>	<u>870 982</u>
Summa omsättningstillgångar		1 264 205	973 316
SUMMA TILLGÅNGAR		6 902 070	2 605 721

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 809	222 399
Årets resultat		23 637	-34 590
Summa fritt eget kapital		<u>211 446</u>	<u>187 809</u>
Summa eget kapital		261 446	237 809
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 157 738	1 562 332
Övriga skulder		3 286 000	735 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 443 738</u>	<u>2 297 332</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 253	0
Skatteskulder		9 517	6 444
Övriga skulder		18 988	1 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 128	62 834
Summa kortfristiga skulder		<u>196 886</u>	<u>70 580</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 902 070	2 605 721

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
	Inköp	4 013 000	
	Utgående anskaffningsvärden	5 733 125	1 720 125
	Ingående avskrivningar	-87 720	-58 480
	Årets avskrivningar	-97 540	-29 240
	Utgående avskrivningar	-185 260	-87 720
	Redovisat värde	5 547 865	1 632 405
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-10 000	0
	Utgående avskrivningar	-10 000	0
	Redovisat värde	90 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 443 738	2 297 332

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vetlanda

Lars Svennung

Lars Svennung

2023-05-24