

Årsredovisning
för
KPLIL Fastigheter AB
556686-6140

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Pernvik, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för KPLIL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 525	2 382	2 132	2 345
Resultat efter finansiella poster	513	1 064	4 080	1 372
Balansomslutning	43 083	44 324	45 390	41 370
Soliditet (%)	39,3	44,8	45,8	40,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 419 644	2 488 957	874 746	19 883 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Aktieutdelning			-3 363 703		-3 363 703
Balanseras i ny räkning			874 746	-874 746	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-123 204	123 204		0
Årets resultat				409 692	409 692
Belopp vid årets utgång	100 000	16 296 440	123 204	409 692	16 929 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 204
årets vinst	409 692
	532 896
disponeras så att	
i ny räkning överföres	532 896
	532 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 524 938

2 382 905

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 524 938

2 382 905

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-619 538

-615 850

Övriga externa kostnader

-176 602

-23 305

Personalkostnader

2

-382 040

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-268 319

-257 775

Summa rörelsekostnader

-1 446 499

-896 930

Rörelseresultat

1 078 439

1 485 975

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 826

180 828

Räntekostnader och liknande resultatposter

-602 821

-602 375

Summa finansiella poster

-564 995

-421 547

Resultat efter finansiella poster

513 444

1 064 428

Resultat före skatt

513 444

1 064 428

Skatter

Övriga skatter

-103 752

-189 681

Årets resultat

409 692

874 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 490 482	39 739 509
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 948	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	148 752	157 502
Summa materiella anläggningstillgångar		39 680 182	39 897 011
Summa anläggningstillgångar		39 680 182	39 897 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		886 959	787 800
Fordringar hos koncernföretag		14 479	0
Övriga fordringar		675 852	48 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 135	29 563
Summa kortfristiga fordringar		1 676 425	866 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 726 112	3 570 807
Summa kassa och bank		1 726 112	3 570 807
Summa omsättningstillgångar		3 402 537	4 436 879
SUMMA TILLGÅNGAR		43 082 719	44 333 890

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	16 296 440	16 419 644
Summa bundet eget kapital		16 396 440	16 519 644
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 204	2 488 957
Årets resultat		409 692	874 747
Summa fritt eget kapital		532 896	3 363 704
Summa eget kapital		16 929 336	19 883 348
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	4 152 674	4 048 922
Summa avsättningar		4 152 674	4 048 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 313 000	19 747 000
Summa långfristiga skulder		21 313 000	19 747 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 152	120 131
Skatteskulder		9 461	18 236
Övriga skulder		233 598	14 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 498	502 063
Summa kortfristiga skulder		687 709	654 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 082 719	44 333 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leveans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	120
Stammar	50
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	40
El	40
Inre underhåll	120
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bilar	5

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Fastigheten har värderats till marknadsvärde, uppdelat på mark och byggnad. Fastigheten består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms oändlig. Byggnaderna består av flera komponenter, vars nyttjandeperiod varierar.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avssende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	19 896 039	19 896 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 896 039	19 896 039
Ingående avskrivningar	-1 514 313	-1 388 490
Årets avskrivningar	-125 823	-125 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 136	-1 514 313
Ingående uppskrivningar	22 446 085	22 446 085
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 446 085	22 446 085
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 088 302	-965 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 204	-123 204
Utgående ackumulerade avskrivn. på uppskrivet belopp	-1 211 506	-1 088 302
Utgående redovisat värde	39 490 482	39 739 509

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	51 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 490	0
Årets avskrivningar	-10 542	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 542	0
Utgående redovisat värde	40 948	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-17 498	-8 750
Årets avskrivningar	-8 750	-8 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 248	-17 498
Utgående redovisat värde	148 752	157 502

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	16 419 644	16 542 848
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-123 204	-123 204
Belopp vid årets utgång	16 296 440	16 419 644

Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark, uppskjuten skatt	4 374 323	4 401 818
Uppskjuten skattefordran underskottsavdrag	-221 649	-352 896
	4 152 674	4 048 922

Beräkning uppskjuten skatt byggnader och mark per 2024-12-31: $21\,234\,579 \times 20,6\% = 4\,374\,323$ kr

Beräkning uppskjuten skattefordran underskottsavdrag 2024-12-31: $-1\,075\,964 \times 20,6\% = -221\,649$ kr

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	19 143 000	18 445 000
	19 143 000	18 445 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Pernvik
Kristoffer Pernvik
Verkställande direktör
2025-03-26