

Årsredovisning
för
Hene Fastigheter AB
556158-6503

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John-Erik Jonsson, Styrelseledamot
2022-11-23

Styrelsen för Hene Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JMJ i Skövde AB orgnr 559145-9832 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	116	197	302	256
Resultat efter finansiella poster	-85	81	119	118
Soliditet (%)	99	54	53	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	740 916	63 296	924 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 296	-63 296	0
Årets resultat				12 174	12 174
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	804 212	12 174	936 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	804 212
årets vinst	12 174
	816 386

disponeras så att	
i ny räkning överföres	816 386
	816 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	4 805
Övriga ersättningar och intäkter	48 111	0
Hysesintäkter	68 000	192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 111	196 805

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 766	-68 006
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 563	-24 563
Summa rörelsekostnader	-183 529	-92 769

Rörelseresultat -67 418 104 036

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 376	-23 370
Summa finansiella poster	-17 376	-23 370

Resultat efter finansiella poster -84 794 80 666

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	102 000	0
Summa bokslutsdispositioner	102 000	0

Resultat före skatt 17 206 80 666

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 032	-17 370
Årets resultat	12 174	63 296

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

512 209

536 772

Summa materiella anläggningstillgångar

512 209

536 772

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

279 467

839 477

Summa finansiella anläggningstillgångar

279 467

839 477

Summa anläggningstillgångar

791 676

1 376 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 441

399 803

Övriga fordringar

36 211

21 086

Summa kortfristiga fordringar

45 652

420 889

Kassa och bank

Kassa och bank

105 806

75 470

Summa kassa och bank

105 806

75 470

Summa omsättningstillgångar

151 457

496 359

SUMMA TILLGÅNGAR

943 133

1 872 608

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		804 212	740 916
Årets resultat		12 174	63 296
Summa fritt eget kapital		816 386	804 212
Summa eget kapital		936 386	924 212
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		0	102 000
Summa obeskattade reserver		0	102 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	670 000
Summa långfristiga skulder		0	670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Övriga skulder		0	116 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 747	0
Summa kortfristiga skulder		6 747	176 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		943 133	1 872 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	770 111	770 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 111	770 111
Ingående avskrivningar	-233 339	-208 776
Årets avskrivningar	-24 563	-24 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 902	-233 339
Utgående redovisat värde	512 209	536 772

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	839 477	839 477
Avgående fordringar	-560 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 467	839 477
Utgående redovisat värde	279 467	839 477

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	52 000
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
	0	102 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller efter 5 år från balansdagen	0	430 000
	0	430 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
	0	1 200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheten Hene 27:1 under kommande räkenskapsår.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2022-10-28

John-Erik Jonsson
John-Erik Jonsson