

Årsredovisning
för
Grubba Hantverkaren 16 AB
556963-9734

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Lagström Radomski, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Grubba Hantverkaren 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	803	762	775	758
Resultat efter finansiella poster	59	-164	-142	179
Soliditet (%)	11,4	10,4	10,2	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 311	1 898	575 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 898	-1 898	0
Årets resultat			35 013	35 013
Belopp vid årets utgång	50 000	525 209	35 013	610 222

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 209
årets vinst	35 013
	560 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	560 222
	560 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	803 251	762 324
Övriga rörelseintäkter	0	3 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	803 251	765 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-417 402	-521 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 471	-63 471
Summa rörelsekostnader	-480 873	-584 651
Rörelseresultat	322 378	181 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 209	1 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 185	-346 220
Summa finansiella poster	-262 976	-344 861
Resultat efter finansiella poster	59 402	-163 589

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	168 000
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	168 000
Resultat före skatt	44 402	4 411

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 389	-2 513
Årets resultat	35 013	1 898

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 955 867	4 019 338
Summa materiella anläggningstillgångar		3 955 867	4 019 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 935 000	2 058 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 935 000	2 058 000
Summa anläggningstillgångar		5 890 867	6 077 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 036	0
Fordringar hos koncernföretag		0	8 753
Övriga fordringar		115 730	96 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 629	2 873
Summa kortfristiga fordringar		140 395	107 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 436	36 004
Summa kassa och bank		67 436	36 004
Summa omsättningstillgångar		207 831	143 634
SUMMA TILLGÅNGAR		6 098 698	6 220 972

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		525 209	523 311
Årets resultat		35 013	1 898
Summa fritt eget kapital		560 222	525 209
Summa eget kapital		610 222	575 209
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	90 000
Summa obeskattade reserver		105 000	90 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 117 823	5 258 275
Summa långfristiga skulder		5 117 823	5 258 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	140 452	140 452
Leverantörsskulder		27 476	12 880
Övriga skulder		21 131	21 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 594	122 771
Summa kortfristiga skulder		265 653	297 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 098 698	6 220 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Täta Tak Förvaltnings AB med organisationsnummer 556554-7808 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 664 627	4 664 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 664 627	4 664 627
Ingående avskrivningar	-645 289	-581 818
Årets avskrivningar	-63 471	-63 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 760	-645 289
Utgående redovisat värde	3 955 867	4 019 338

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 890 000
Avgående fordringar	-123 000	0
Omklassificeringar	0	168 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 935 000	2 058 000
Utgående redovisat värde	1 935 000	2 058 000

168tkr klassificerades felaktigt i fjolårets årsredovisning vilket är korrigerat ovan.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 258 275 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 117 823	5 258 275
	5 117 823	5 258 275

Den kortfristiga skulden om 140 452 kr klassificerades felaktigt som Övrig skuld föregående år. Den är i år omklassificerad till Övriga skulder till kreditinstitut.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 452	140 452
	140 452	140 452

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 556 015	4 696 467
	4 556 015	4 696 467

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 403 850	6 403 850
	6 403 850	6 403 850

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Lagström Radomski
Maria Lagström Radomski

2025-12-08