

Årsredovisning
för
PBCB Fastighetsförvaltning AB
559023-2525

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Bergman, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för PBCB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till en ICA butik. Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	850	779	850	850
Resultat efter finansiella poster	625	308	539	606
Soliditet (%)	7	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 720	26	522 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26	-26	0
Årets resultat			4 558	4 558
Belopp vid årets utgång	50 000	472 746	4 558	527 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 745
årets vinst	4 558
	477 303
disponeras så att i ny räkning överföres	477 303
	477 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 000	779 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 000	779 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 833	-49 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 003	-313 003
Summa rörelsekostnader		-229 836	-362 153
Rörelseresultat		620 164	417 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 843	4 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-113 379
Summa finansiella poster		4 843	-108 984
Resultat efter finansiella poster		625 007	308 026
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-620 000	-308 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	-308 000
Resultat före skatt		5 007	26
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449	0
Årets resultat		4 558	26

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 022 894	7 172 331
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 087	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 081 981	7 172 331
Summa anläggningstillgångar		7 081 981	7 172 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 907	163 044
Summa kortfristiga fordringar		183 907	163 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 725	564 539
Summa kassa och bank		609 725	564 539
Summa omsättningstillgångar		793 632	727 583
SUMMA TILLGÅNGAR		7 875 613	7 899 914

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 745	472 719
Årets resultat		4 558	26
Summa fritt eget kapital		477 303	472 745
Summa eget kapital		527 303	522 745
Långfristiga skulder	4		
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 051 333	7 056 333
Skatteskulder		27 690	28 930
Övriga skulder		188 453	211 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 834	80 832
Summa kortfristiga skulder		7 348 310	7 377 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 875 613	7 899 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333 876	8 333 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 333 876	8 333 876
Ingående avskrivningar	-1 161 545	-848 543
Årets avskrivningar	-149 437	-313 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 310 982	-1 161 545
Utgående redovisat värde	7 022 894	7 172 331

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	65 652	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 652	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 565	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 565	0
Utgående redovisat värde	59 087	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Patric Bergman
Patric Bergman

2025-10-28