

**Årsredovisning**  
för  
**Widin Fastighets AB**  
559282-3669

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henric Widin, Styrelseledamot  
2024-05-17

Styrelsen för Widin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheter samt reparation och underhåll av egna samt andras fastigheter. Företaget har sitt säte i Klässbol.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	606	276	275
Resultat efter finansiella poster	30	921	1
Soliditet (%)	18,0	20,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	571	547 310	<b>572 881</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		547 310	-547 310	<b>0</b>
Årets resultat			21 997	<b>21 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>547 881</b>	<b>21 997</b>	<b>594 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 881
årets vinst	21 997
	<b>569 878</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	569 878
	<b>569 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		605 925	275 816
Övriga rörelseintäkter		26 174	1 305 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 099</b>	<b>1 581 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-487 972	-550 864
Personalkostnader		0	-15 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 769	-33 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 741</b>	<b>-600 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 358</b>	<b>980 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 868	-59 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 709</b>	<b>-59 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 649</b>	<b>921 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-231 072
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-231 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 649</b>	<b>690 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 652	-142 801
<b>Årets resultat</b>		<b>21 997</b>	<b>547 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 761 266	3 034 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 131	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 866 397</b>	<b>3 034 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 866 397</b>	<b>3 034 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 428	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 428</b>	<b>16 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 093	736 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 093</b>	<b>736 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 521</b>	<b>752 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 333 918</b>	<b>3 787 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 881	572
Årets resultat		21 997	547 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>569 878</b>	<b>547 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>594 878</b>	<b>572 882</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		231 072	231 072
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>231 072</b>	<b>231 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 217 184	1 788 871
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 217 184</b>	<b>1 788 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		2 705	11 411
Skatteskulder		169 818	150 296
Övriga skulder		1 029 372	991 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 889	41 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 290 784</b>	<b>1 194 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 333 918</b>	<b>3 787 765</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 454 658	1 772 010
Inköp	726 328	1 431 650
Försäljningar/utrangeringar		-648 992
Omklassificeringar		-100 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 180 986</b>	<b>2 454 658</b>
Ingående avskrivningar	-68 712	-35 440
Försäljningar/utrangeringar		592
Årets avskrivningar	-50 890	-33 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 602</b>	<b>-68 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 061 384</b>	<b>2 385 946</b>
Bokfört värde byggnader	2 975 082	2 454 658
Bokfört värde mark	854 896	648 992
	<b>3 829 978</b>	<b>3 103 650</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	124 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-19 769	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 769</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 131</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.217.184 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till Kreditinstitut förfaller år 1	97 096	46 904
Skulder till kreditinstitut förfaller år 2-5	384 987	187 616
Skulder till kreditinstitut förfaller efter år 5	1 735 101	1 554 351
	<b>2 217 184</b>	<b>1 788 871</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 542 000	2 208 000
	<b>2 542 000</b>	<b>2 208 000</b>

Klässbol 2024-05-17

*Henric Widin*  
Henric Widin  
Ordförande