

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB
559075-6176

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 15 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-130	-139	91	291
Soliditet (%)	7	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 630	-2 001	285 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 001	2 001	0
Årets resultat			-253	-253
Belopp vid årets utgång	50 000	235 629	-253	285 376

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 kr (31 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 629
årets förlust	-253
	235 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 376
	235 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 148

-32 693

Summa rörelsekostnader

-18 148

-32 693

Rörelseresultat

-18 148

-32 693

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 161

-105 929

Summa finansiella poster

-112 161

-105 929

Resultat efter finansiella poster

-130 309

-138 622

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 056

136 621

Summa bokslutsdispositioner

130 056

136 621

Resultat före skatt

-253

-2 001

Årets resultat

-253

-2 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 403 710
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 710	2 403 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 668 352	2 122 557
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 668 352	2 122 557
Summa anläggningstillgångar		4 072 062	4 526 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	232
Summa kortfristiga fordringar		3	232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 550	1 612
Summa kassa och bank		3 550	1 612
Summa omsättningstillgångar		3 553	1 844
SUMMA TILLGÅNGAR		4 075 615	4 528 111

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 629	237 630
Årets resultat		-253	-2 001
Summa fritt eget kapital		235 376	235 629
Summa eget kapital		285 376	285 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	1 972 859	2 423 389
Summa långfristiga skulder		3 772 859	4 223 389
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 084	1 325
Skatteskulder		8 796	10 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		17 380	19 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 075 615	4 528 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Utgående redovisat värde	2 403 710	2 403 710

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 122 557	2 705 711
Tillkommande fordringar	130 056	12 534
Avgående fordringar	-584 261	-595 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 352	2 122 557
Utgående redovisat värde	1 668 352	2 122 557

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	1 972 859	2 423 389
	1 972 859	2 423 389

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har för avsikt att under 2025 lämna in bygglov för etablering av bostäder på marken.

Örebro 2025-02-24

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot