

Årsredovisning
för
Vemdalsmark GW AB
559433-5555

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Wallin, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Vemdalsmark GW AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget förvärvade under 2023 17 st tomter i Vemdalen varav 2 st tomter såldes under 2024. Kvarstår 15 st tomter i bolaget.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga tomter har sålts under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 (8 mån) |
|-----------------------------------|------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 1 300 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -306 | 291 | -5 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 5,0 | 0,4 |

Försäljning av 2 st tomter har gjort att bolagets omsättning och resultat under 2024 varit högre än tidigare. Inga tomter har sålts under 2025 varvid omsättning och resultat har gått ner.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -4 565 | 175 277 | 195 712 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 175 277 | -175 277 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 66 000 | | 66 000 |
| Årets resultat | | | -235 319 | -235 319 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 236 712 | -235 319 | 26 393 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 66 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 236 712 |
| årets förlust | -235 319 |
| | 1 393 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 393 |
| | 1 393 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1 300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 300 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-639 303

Övriga externa kostnader

-138 634

-220 327

Summa rörelsekostnader

-138 634

-859 630

Rörelseresultat

-138 634

440 370

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 685

-149 806

Summa finansiella poster

-167 685

-149 806

Resultat efter finansiella poster

-306 319

290 564

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

71 000

-71 000

Summa bokslutsdispositioner

71 000

-71 000

Resultat före skatt

-235 319

219 564

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-44 287

Årets resultat

-235 319

175 277

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

4 838 773

4 794 773

4 838 773

4 794 773

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

74 335

198 204

74 335

198 204

4 913 108

4 992 977

SUMMA TILLGÅNGAR

4 913 108

4 992 977

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 236 712 | -4 565 |
| Årets resultat | | -235 319 | 175 277 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 393 | 170 712 |
| Summa eget kapital | | 26 393 | 195 712 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 71 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 71 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 916 656 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 503 131 | 4 564 732 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 419 787 | 4 564 732 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 008 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 10 473 | 16 566 |
| Skatteskulder | | 237 557 | 144 967 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 118 890 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 466 928 | 161 533 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 913 108 | 4 992 977 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut som skall amorteras senare än 5 år från balansdagen | 1 516 624 | 0 |
| Övriga skulder som ej har avtalad amortering inom 5 år från balansdagen | 2 503 203 | 4 564 732 |
| | 4 019 827 | 4 564 732 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Vemdalen

Gunnar Wallin
Gunnar Wallin

2026-03-31