

Årsredovisning
för
Södra Porten 10:7 AB
559343-1652
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Porten 10:7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal den 27 maj 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Södra Porten 10:7 AB
559343-1652

Räkenskapsåret
2023

*Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
240524
Petra Grel*

Styrelsen för Södra Porten 10:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 tillträdde bolaget fastigheten Hammerö 10:7.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	-31	0
Soliditet (%)	0,7	0,4	100,0
Balansomslutning	7 422	7 194	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	532	25 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		532	-532	0
Årets resultat			25 315	25 315
Belopp vid årets utgång	25 000	532	25 315	50 847

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 kkr (32 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532
årets vinst	25 315
	25 847
disponeras så att i ny räkning överföres	25 847
	25 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

90 000

25 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

90 000

25 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 277

-25 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 407

-31 738

Summa rörelsekostnader

-64 684

-56 969

Rörelseresultat

25 316

-31 469

Resultat efter finansiella poster

25 316

-31 469

Resultat före skatt

25 316

-31 469

Årets resultat

25 316

-31 469



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 003 680

7 058 087

Summa materiella anläggningstillgångar

7 003 680

7 058 087

Summa anläggningstillgångar

7 003 680

7 058 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

193 406

0

Summa kortfristiga fordringar

193 406

0

Kassa och bank

Kassa och bank

224 454

135 444

Summa kassa och bank

224 454

135 444

Summa omsättningstillgångar

417 860

135 444

SUMMA TILLGÅNGAR

7 421 540

7 193 531

2024060729238



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

532

32 000

Årets resultat

25 315

-31 469

Summa fritt eget kapital

25 847

531

Summa eget kapital

50 847

25 531

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 406

0

Skulder till koncernföretag

7 168 000

7 168 000

Skatteskulder

9 287

0

Summa kortfristiga skulder

7 370 693

7 168 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 421 540

7 193 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 089 825	0
Inköp		7 089 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 089 825	7 089 825
Ingående avskrivningar	-31 738	0
Årets avskrivningar	-54 407	-31 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 145	-31 738
Utgående redovisat värde	7 003 680	7 058 087
Taxeringsvärden byggnader	1 384 000	1 384 000
Taxeringsvärden mark	2 223 000	2 223 000
	3 607 000	3 607 000

Södra Porten 10:7 AB
Org.nr 559343-1652

6 (6)

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verifikat

Transaktion 09222115557516972634

Dokument

559343-1652 Södra Porten 10_7 AB för 20230101-
20231231
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2024-05-07 15:18:25 CEST (+0200) av Petra
Guse (PG)*
Färdigställt 2024-05-08 08:41:50 CEST (+0200)

Signerare

Petra Guse (PG)
Brixly AB
Org. nr 556351-9163
petra.guse@brixly.se
Signerade 2024-05-07 15:18:26 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signerade 2024-05-08 08:41:50 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signerade 2024-05-07 17:10:55 CEST (+0200)

Kenneth Ploghed (KP)
kenneth.ploghed@brixly.se
Signerade 2024-05-07 21:48:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

