

Årsredovisning för  
**Grönhögen Bostadsaktiebolag**

559070-5199

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Svensson  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönhögen Bostadsaktiebolag, 559070-5199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och har investerat i ett markområde i Grönhögen, Södra Öland. På marken finns en saneringsmogen cementfabrik byggd 1929. Arbetet med en ny detaljplan har påbörjats med avsikt att på marken bygga bostäder. Detaljplanearbetet har inletts och är på god väg. Detaljplanen beräknas antas under 2026.

Verksamheten har bedrivits utan anställd personal.

Bolaget ingår i en liten koncern med Apatrid Holding AB, 559312-6898, som moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-4 022	-3 981	-30	-3 922
Soliditet %	1,1	1,2	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 722	-3 981
Balanseras i ny räkning		-3 981	3 981
Årets resultat			-4 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 703</b>	<b>-4 022</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-15 703
Årets resultat	-4 022
<b>Summa</b>	<b>-19 725</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-19 725
<b>Summa</b>	<b>-19 725</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 885	-3 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 885</b>	<b>-3 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 885</b>	<b>-3 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		-137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 022</b>	<b>-3 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 022</b>	<b>-3 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 022</b>	<b>-3 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 827 488	2 827 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 827 488</b>	<b>2 827 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 827 488</b>	<b>2 827 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10	-18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>-18</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10</b>	<b>-18</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 827 498</b>	<b>2 827 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-15 703	-11 722
Årets resultat		-4 022	-3 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 725</b>	<b>-15 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 275</b>	<b>34 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 785 388	2 785 388
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 785 388</b>	<b>2 785 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 885	3 885
Övriga skulder		7 950	3 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 835</b>	<b>7 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 827 498</b>	<b>2 827 470</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 827 488	2 827 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 827 488</b>	<b>2 827 488</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 827 488</b>	<b>2 827 488</b>

#### Kommentar till not

Avser mark.

## Underskrifter

Stockholm 2025-07-03

*Bo Svensson*  
Bo Svensson  
Styrelseledamot

2025-07-03  
Datum