

**Årsredovisning för**  
**Ulf Allert Egendom AB**

559155-9413

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Allert  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Allert Egendom AB, 559155-9413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kinda kommun. Bolaget äger fastigheten Vargen 2, Kinda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allert Förvaltning AB, 559017-9882.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	413 406	447 606
Resultat efter finansiella poster	54 271	161 590
Soliditet %	7,7	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	249 440	96 432
Balanseras i ny räkning		96 432	-96 432
Årets resultat			91 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>345 872</b>	<b>91 268</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	345 872
Årets resultat	91 268
<b>Summa</b>	<b>437 140</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	437 140
<b>Summa</b>	<b>437 140</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 406	447 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 406</b>	<b>447 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-227 419	-158 969
Övriga externa kostnader		-19 439	-14 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 173	-112 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 031</b>	<b>-285 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 375</b>	<b>161 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 271</b>	<b>161 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 271</b>	<b>121 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 003	-25 158
<b>Årets resultat</b>		<b>91 268</b>	<b>96 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 528 303	3 612 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 943	32 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 727	47 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 580 973</b>	<b>3 693 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 580 973</b>	<b>3 693 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 250	6 863
Övriga fordringar		477 925	477 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 969	6 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 144</b>	<b>491 415</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 274 846	2 153 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 274 846</b>	<b>2 153 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 764 990</b>	<b>2 644 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 345 963</b>	<b>6 338 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		345 872	249 440
Årets resultat		91 268	96 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>437 140</b>	<b>345 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 140</b>	<b>395 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	61 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>61 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 800 000	5 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 598
Skatteskulder		34 338	41 252
Övriga skulder		15 484	15 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 823</b>	<b>81 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 345 963</b>	<b>6 338 093</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 907 893	3 907 893
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 907 893</b>	<b>3 907 893</b>
Ingående avskrivningar	-295 664	-211 738
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 926	-83 926
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-379 590</b>	<b>-295 664</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 528 303</b>	<b>3 612 229</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 057	-15 057
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 057</b>	<b>-27 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 943</b>	<b>32 943</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 239	81 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 239</b>	<b>81 239</b>
Ingående avskrivningar	-33 265	-17 018
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 247	-16 247
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 512</b>	<b>-33 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 727</b>	<b>47 974</b>

## Underskrifter

Kisa

*Robert Allert*  
Robert Allert  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum