

Årsredovisning

för

Miljötekniska Fastighet MFB AB

559135-3577

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miljötekniska Fastighet MFB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-31


Vineta Öist Nbou

Årsredovisning
för
Miljötekniska Fastighet MFB AB
559135-3577

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Miljötekniska Fastighet MFB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Miljötekniska Entreprenad Holding AB, 559155-1568, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	854	854	787	753
Resultat efter finansiella poster	472	558	529	487
Soliditet (%)	12,5	14,5	15,7	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	921 696	442 591	1 414 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:		442 591	-442 591	0
Årets resultat			98	98
Belopp vid årets utgång	50 000	1 364 287	98	1 414 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 287
årets vinst	98
	1 364 385
disponeras så att i ny räkning överföres	1 364 385
	1 364 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

854 344

854 343

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

854 344

854 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 859

-73 842

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 147

-123 147

Summa rörelsekostnader

-212 006

-196 989

Rörelseresultat

642 338

657 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

383

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 181

-99 116

Summa finansiella poster

-170 798

-99 116

Resultat efter finansiella poster

471 540

558 238

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-471 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-471 000

0

Resultat före skatt

540

558 238

Skatter

Skatt på årets resultat

-442

-115 647

Årets resultat

98

442 591

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 260 981	5 384 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 222 966	2 619 701
Summa materiella anläggningstillgångar		10 483 947	8 003 829

Summa anläggningstillgångar 10 483 947 8 003 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 994	0
Övriga fordringar		331 846	525 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 509	1 329
Summa kortfristiga fordringar		448 349	526 772

Kassa och bank

Kassa och bank		403 754	1 254 124
Summa kassa och bank		403 754	1 254 124
Summa omsättningstillgångar		852 103	1 780 896

SUMMA TILLGÅNGAR 11 336 050 9 784 725

202310113268

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 364 287

921 696

Årets resultat

98

442 591

Summa fritt eget kapital

1 364 385

1 364 287

Summa eget kapital

1 414 385

1 414 287

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 882 000

3 217 000

Skulder till koncernföretag

3 860 469

3 383 219

Övriga skulder

236 231

236 231

Summa långfristiga skulder

6 978 700

6 836 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

368 500

402 000

Leverantörsskulder

0

1 015 499

Skulder till koncernföretag

2 527 401

0

Skatteskulder

0

86 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 064

30 000

Summa kortfristiga skulder

2 942 965

1 533 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 336 050

9 784 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 794 618	5 794 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 794 618	5 794 618
Ingående avskrivningar	-410 490	-287 343
Årets avskrivningar	-123 147	-123 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 637	-410 490
Utgående redovisat värde	5 260 981	5 384 128

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 619 701	0
Inköp	2 603 265	2 619 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 222 966	2 619 701
Utgående redovisat värde	5 222 966	2 619 701

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4 665 200 kr.

202310113271

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 820 000	3 820 000
	3 820 000	3 820 000

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska påskrift

Vineta Öist Nbou

Vår revisionsberättelse har avgivits den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 08:09:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

MILJÖTEKNISKA FASTIGHET MFB AB 5591353577 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 08:00:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Vineta Christina Öist Nbou

Datum

Vineta Öist Nbou

Leveranskanal: E-post

2023110113272

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljötekniska Fastighet MFB AB, org.nr 559135-3577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljötekniska Fastighet MFB AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljötekniska Fastighet MFB ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Miljötekniska Fastighet MFB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Miljötekniska Fastighet MFB AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljötekniska Fastighet MFB AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Miljötekniska Fastighet MFB AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 08:09:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023110113275