

# ÅRSREDOVISNING

för

## Konburi Aktiebolag

Org.nr. 559374-6489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-06--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder och lokaler.  
Företagets säte är Hörby, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår därav saknas jämförelsetal.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 326 937 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 201  |
| Soliditet (%)                     | 0,21    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Bildande av bolag       | 25 000       |                | 25 000             |
| Årets resultat          |              | 12 625         | 12 625             |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 12 625         | 37 625             |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 12 625        |
|                | <u>12 625</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 12 625        |
|                         | <u>12 625</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-04-06</b><br><b>2022-12-31</b> |
|---|------------|--|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |  |
| Nettoomsättning   |            | 326 937                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>326 937</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -7 508                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | -169 496                               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-18 675</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-195 679</u>                        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 131 258                                |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-110 057</u>                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-110 057</u>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 21 201                                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | <u>-5 301</u>                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-5 301</u>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 15 900                                 |
| <b>Skatter</b>  |            |  |
| Skatt på årets resultat   |            | -3 275                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>12 625</u>                          |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | <u>4 846 187</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | 4 846 187         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | <u>0</u>          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | 0                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 4 846 187         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 16 766            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | <u>14 041 915</u> |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | 14 058 681        |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>217 864</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | 217 864           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 14 276 545        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>19 122 732</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | 12 625            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <u>12 625</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 37 625            |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 5 301             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <u>5 301</u>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 4          |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 14 137 495        |
| Skulder till koncernföretag           |            | 4 553 612         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <u>18 691 107</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 8 383             |
| Leverantörsskulder                    |            | 87 037            |
| Skatteskulder                         |            | 3 275             |
| Övriga skulder                        |            | 290 004           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>388 699</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>19 122 732</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Försäljningar/utrangeringar        | 4 864 862        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 864 862</b> |
| Årets avskrivningar                | -18 675          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-18 675</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 846 187</b> |

*Taxeringsvärden*

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Mark      | 234 000          |
| Byggnader | 7 470 000        |
|           | <b>7 704 000</b> |

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Årets lämnade lån      | 14 041 915        |
| Årets amorteringar     | 0                 |
| <b>Redovisat värde</b> | <b>14 041 915</b> |

## Konburi Aktiebolag

Org.nr. 559374-6489

|              |                             |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Att fördela                 | 4 553 612         |
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 160 016         |
|              | Förfaller senare än 5 år    | <u>12 977 479</u> |
|              |                             | 14 137 495        |

### Övriga noter

|              |                           |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 14 500 000        |
|              | Summa ställda säkerheter  | <u>14 500 000</u> |

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FBM Fast 1 AB, Org. nr 559076-8866, säte Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Tomas Magnusson

Tomas Magnusson

2023-06-28