

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Aratorp**  
556558-9727

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Aratorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut egna industrilokaler

Företaget har sitt säte i Mark kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	287	332	314	326
Resultat efter finansiella poster	117	225	198	187
Soliditet (%)	8,9	68,8	82,3	74,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	1 946	178 596	<b>293 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-141 242		<b>-141 242</b>
Balanseras i ny räkning			178 596	-178 596	<b>0</b>
Årets resultat				92 587	<b>92 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 000</b>	<b>39 300</b>	<b>92 587</b>	<b>244 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 300
årets vinst	92 587
	<b>131 887</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	131 887
	<b>131 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-10-31  
(10 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	287 038	32 385
Övriga rörelseintäkter	0	299 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>287 038</b>	<b>332 253</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 988	-100 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 414	-6 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-153 402</b>	<b>-106 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>133 636</b>	<b>225 497</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	564
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 002	-1 015
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 828</b>	<b>-451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>116 808</b>	<b>225 046</b>

### Resultat före skatt

116 808 225 046

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 221	-46 450
<b>Årets resultat</b>	<b>92 587</b>	<b>178 596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	206 886	212 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>206 886</b>	<b>212 300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 269 139	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 269 139</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 476 025</b>	<b>212 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	49 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>57 691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 312	156 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 312</b>	<b>156 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 319</b>	<b>214 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 743 344</b>	<b>426 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 000	13 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 300	1 946
Årets resultat		92 587	178 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 887</b>	<b>180 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 887</b>	<b>293 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 260 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 260 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	0
Leverantörsskulder		2 181	8 531
Skulder till koncernföretag		3 726	0
Skatteskulder		84 411	98 847
Övriga skulder		28 139	15 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 457</b>	<b>133 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 743 344</b>	<b>426 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 000	1 263 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 263 000</b>	<b>1 263 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 050 700	-1 044 200
Årets avskrivningar	-5 414	-6 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 056 114</b>	<b>-1 050 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 886</b>	<b>212 300</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 269 139	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 269 139</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 269 139</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 260 000	
	<b>2 260 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	
	<b>120 000</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 780 000 <b>1 780 000</b>	

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	2 400 000 <b>2 400 000</b>	0 <b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson

2026-01-08