

**Årsredovisning**  
för  
**Variant Fastighets AB**  
556099-0540  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Variant Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 23 februari 2024



Titti Erming

Styrelsen för Variant Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast egendom samt handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län. Bolaget har inga anställda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -95         | 73          | -101        | 326         |
| Soliditet (%)                     | 89          | 92          | 66          | 24          |
| Balansomslutning                  | 334         | 427         | 488         | 1 726       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 73 420                  | 146 925                        | 72 925                    | 393 270        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 72 925                         | -72 925                   | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -95 178                   | -95 178        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>73 420</b>           | <b>219 850</b>                 | <b>-95 178</b>            | <b>298 092</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 219 850        |
| årets förlust          | -95 178        |
|                        | <b>124 672</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 124 672        |
|                        | <b>124 672</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -70 957                   | 38 856                    |
| Personalkostnader   |     | 0                         | -200                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-70 957</b>            | <b>38 656</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-70 957</b>            | <b>38 656</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 3 224                     | 0                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | -27 214                   | 35 046                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -231                      | -777                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-24 221</b>            | <b>34 269</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-95 178</b>            | <b>72 925</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-95 178</b>            | <b>72 925</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-95 178</b>            | <b>72 925</b>             |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

910

1 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 630

2 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 540**

**4 651**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

89 219

116 433

**Summa kortfristiga placeringar**

**89 219**

**116 433**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

238 226

306 250

**Summa kassa och bank**

**238 226**

**306 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**333 985**

**427 334**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**333 985**

**427 334**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

73 420

73 420

**Summa bundet eget kapital**

**173 420**

**173 420**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

219 850

146 925

Årets resultat

-95 178

72 925

**Summa fritt eget kapital**

**124 672**

**219 850**

**Summa eget kapital**

**298 092**

**393 270**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 445

6 616

Övriga skulder

17 448

17 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**35 893**

**34 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**333 985**

**427 334**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

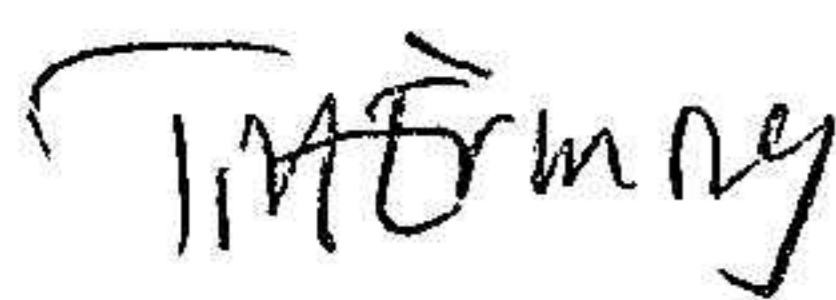
Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christiansborg Holding AB, 556172-6356, säte i Malmö. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-02-23



Titti Erming

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

