

**Årsredovisning för**  
**You Office kontorsprodukter AB**

559020-1785

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för You Office kontorsprodukter AB, 559020-1785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med pappersvaror, kontorsförbrukningsartiklar, kontorinredning, kontorsmaskiner, skydds och arbetskläder, trycksaker, presentreklam samt övriga förbrukningsartiklar för skolor och företag.

Äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Kungsbacka

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har två dotterbolag:

YOUnted Bostad AB 559093-8899

John Landlord AB 559301-8756

Båda fastighetsbolagen har under året gjort stora renoveringar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	590 168	551 743	639 575	917 582
Resultat efter finansiella poster	-185 979	-359 844	28 646	-2 713
Soliditet %	74	81,4	59	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 656 694	-59 844
Balanseras i ny räkning		-59 844	59 844
Årets resultat			-185 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 596 850</b>	<b>-185 979</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 596 850
Årets resultat	-185 979
<b>Summa</b>	<b>1 410 871</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	1 410 871
<b>Summa</b>	<b>1 410 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		590 168	551 743
Övriga rörelseintäkter		0	4 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 168</b>	<b>556 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-410 084	-362 710
Övriga externa kostnader		-245 610	-202 001
Personalkostnader		-110 769	-345 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 602	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-776 065</b>	<b>-916 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-185 897</b>	<b>-359 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 979</b>	<b>-359 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 979</b>	<b>-59 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 979</b>	<b>-59 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	18 000	24 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 414	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 414</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 670 000	1 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 786 414</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 499	56 547
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 313	15 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 812</b>	<b>71 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 555	102 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 555</b>	<b>102 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 367</b>	<b>173 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 974 781</b>	<b>2 022 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 596 850	1 656 694
Årets resultat		-185 979	-59 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 410 871</b>	<b>1 596 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 460 871</b>	<b>1 646 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		141 839	115 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>141 839</b>	<b>115 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 692	52 196
Skulder till koncernföretag		310 000	160 000
Skatteskulder		0	-13 431
Övriga skulder		4 379	36 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>372 071</b>	<b>260 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 974 781</b>	<b>2 022 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	27 016	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 016</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 602	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 602</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 414</b>	

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
YOUnited Bostad AB	5590938899	Kungsbacka
John Landlord AB	5593018756	Kungsbacka

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		1 750 000
Årets amorteringar	-80 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 750 000</b>

Lämnat aktieägartillskott till John Landlord AB 559301-8756

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2023-07-04  
Datum