

# Årsredovisning

för

## Grytstorget Förvaltning AB

559188-4340

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ove Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för Grytstorget Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det tidigare dotterföretaget Conova AB, org.nr 556632-9099, har fusionerats upp i Grytstorget Förvaltning AB per 220930.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-17	2 767
Soliditet (%)	92,5	87,1	79,5	75,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 750 478	8 323	<b>2 808 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 323	-8 323	<b>0</b>
Fusionsresultat		-330 607		<b>-330 607</b>
Årets resultat			846	<b>846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 228 194</b>	<b>846</b>	<b>1 279 040</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 228 194
årets vinst	846
	<b>1 229 040</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	1 033 790
	<b>1 229 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 503	-1 428
Personalkostnader	2	-284 164	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 667</b>	<b>-1 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-211 667</b>	<b>-1 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 032	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 457	24 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 976	-15 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 513</b>	<b>9 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 154</b>	<b>8 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>846</b>	<b>8 323</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>846</b>	<b>8 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 067 389
Andra långfristiga fordringar	5	183	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>183</b>	<b>1 237 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>183</b>	<b>1 237 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 930	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 930</b>	<b>28 563</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 822	1 957 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 551 822</b>	<b>1 957 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 555 752</b>	<b>1 986 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 555 935</b>	<b>3 223 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 228 194	2 750 478
Årets resultat		846	8 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 229 040</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 279 040</b>	<b>2 808 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 895	414 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 895</b>	<b>414 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 555 935</b>	<b>3 223 727</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inventarier övertagna i samband med fusion	88 668	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 668</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Inventarier övertagna i samband med fusion	-88 668	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 668</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067 389	1 067 389
Conova AB har fusionerats upp i Grytstorget Förvaltning AB	-1 067 389	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 067 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 067 389</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 000	80 000
Tillkommande fordringar	183	90 000
Avgående fordringar	-170 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183</b>	<b>170 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2023-02-21

*Ove Bengtsson*  
Ove Bengtsson