

ÅRSREDOVISNING

för Pinetum AB

Org.nr. 556774-3793

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kristian Männik, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| Nettoomsättning | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 13 228 412 | 43 512 404 | -125 727 232 | 556 315 740 |
| Soliditet (%) | 99,28 | 99,92 | 99,94 | 99,84 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 494 608 729 | 43 260 102 | 537 968 831 |
| Utdelning | | -55 000 000 | 0 | -55 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 43 260 102 | -43 260 102 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 466 024 | 7 466 024 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 482 868 831 | 7 466 024 | 490 434 855 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 482 868 831 |
| Årets resultat | 7 466 024 |
| | <u>490 334 855</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 490 334 855 |
| | <u>490 334 855</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pinetum AB

Org.nr. 556774-3793

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 926 642 | 2 980 326 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>926 641</u> | <u>2 980 326</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 431 337 | -1 336 134 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-536 645</u> | <u>-320 361</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 967 982</u> | <u>-1 656 495</u> |
| Rörelseresultat | | -1 041 341 | 1 323 831 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 35 568 993 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 29 003 199 | 1 656 032 |
| Ränteintäkter | 2 | 3 991 595 | 2 878 512 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -18 724 726 | 2 085 178 |
| Räntekostnader | | <u>-315</u> | <u>-142</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>14 269 753</u> | <u>42 188 573</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 228 412 | 43 512 404 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-3 500 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-3 500 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 9 728 412 | 43 512 404 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 262 388 | -252 302 |
| Årets resultat | | <u>7 466 024</u> | <u>43 260 102</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>44 012 091</u> | <u>43 546 169</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 44 012 091 | 43 546 169 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 13 066 528 | 1 665 740 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 15 741 524 | 7 857 363 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 16 893 966 | 16 880 600 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 248 370 250 | 217 533 193 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | <u>115 641 508</u> | <u>215 235 958</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 409 713 776 | 459 172 854 |
| Summa anläggningstillgångar | | 453 725 867 | 502 719 023 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 565 281 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>2 257 638</u> | <u>1 260 312</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 257 638 | 1 825 593 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>40 762 765</u> | <u>33 821 662</u> |
| Summa kassa och bank | | 40 762 765 | 33 821 662 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 020 403 | 35 647 255 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 496 746 270 | 538 366 278 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 482 868 831 | 494 608 729 |
| Årets resultat | 7 466 024 | 43 260 102 |
| Summa fritt eget kapital | 490 334 855 | 537 868 831 |
| Summa eget kapital | 490 434 855 | 537 968 831 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 3 500 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 3 500 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 108 638 | 12 531 |
| Skatteskulder | 2 525 198 | 252 302 |
| Övriga skulder | 148 079 | 115 614 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29 500 | 17 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 811 415 | 397 447 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 496 746 270 | 538 366 278 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2024 | 2023 |
|-------|---|---------|--------|
| | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 315 863 | 82 118 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 43 546 169 | 31 631 186 |
| | Inköp | 465 922 | 11 914 983 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 44 012 091 | 43 546 169 |
| | Redovisat värde | 44 012 091 | 43 546 169 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Eget kapital | Redovisat värde |
|-------------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | Resultat | |
| Säte | | | |
| Pinewood Adventures AB | | | |
| 559029-7767 | 500 | | 200 000 |
| Stockholm | 100,00% | | |
| Textiles & Goods of Sweden AB | | | |
| 556643-9328 | 6 734 | | 12 866 528 |
| Stockholm | 82,33% | | |
| | | | <hr/> |
| | | | 13 066 528 |

NOTER

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---|--------------------|------------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 34 100 000 | 23 100 000 |
| | Inköp | 11 250 788 | 11 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 45 350 788 | 34 100 000 |
| | Ingående nedskrivningar | -32 434 260 | -16 459 751 |
| | Återförda nedskrivningar | 150 000 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | -15 974 509 |
| | Utgående nedskrivningar | -32 284 260 | -32 434 260 |
| | Redovisat värde | 13 066 528 | 1 665 740 |
| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 857 363 | 0 |
| | Tillkommande fordringar | 7 884 161 | 7 857 363 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 15 741 524 | 7 857 363 |
| | Redovisat värde | 15 741 524 | 7 857 363 |
| Not 6 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | |
| | Företag | | |
| | Organisationsnummer | Antal | Eget kapital |
| | Säte | Kap.andel % | Resultat |
| | | | Redovisat värde |
| | Cantaloupe AB | | |
| | 556798-5261 | 13 367 | 13 366 |
| | Stockholm | 25,00% | |
| | Mulhacen AB | | |
| | 559259-6117 | 224 | 16 880 600 |
| | Vellinge | 22,40% | |
| | | | 16 893 966 |

NOTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 880 600 | 16 880 600 |
| Omklassificeringar | 13 366 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>16 893 966</u> | <u>16 880 600</u> |
| Redovisat värde | 16 893 966 | 16 880 600 |
| Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 227 703 972 | 162 848 321 |
| Inköp | 266 784 701 | 64 855 651 |
| Försäljningar | -216 793 724 | 0 |
| Omklassificeringar | -13 366 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>277 681 583</u> | <u>227 703 972</u> |
| Ingående nedskrivningar | -10 170 779 | -5 456 602 |
| Årets nedskrivningar | -19 140 553 | -4 714 177 |
| Utgående nedskrivningar | <u>-29 311 332</u> | <u>-10 170 779</u> |
| Redovisat värde | 248 370 251 | 217 533 193 |
| Not 8 Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 215 501 785 | 211 209 553 |
| Tillkommande fordringar | 1 952 703 | 4 292 232 |
| Reglerade fordringar | -101 812 980 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>115 641 508</u> | <u>215 501 785</u> |
| Ingående nedskrivningar | -265 827 | -23 039 691 |
| Återförda nedskrivningar | 265 827 | 22 773 864 |
| Utgående nedskrivningar | <u>0</u> | <u>-265 827</u> |
| Redovisat värde | 115 641 508 | 215 235 958 |

Övriga noter

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Kristian Männik
Kristian Männik
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Pernilla Bengtsson
Pernilla Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinetum AB, org.nr 556774-3793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinetum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinetum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinetum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinetum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinetum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-30

Pernilla Bengtsson
Pernilla Bengtsson
Auktoriserad revisor