

ÅRSREDOVISNING

för

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, bedriva finansiell verksamhet och handel med värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet och konsultande inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	22 530	1 305 365	1 270 804
Resultat efter finansiella poster	177 791	5 893 693	849 197	455 613
Soliditet (%)	95,75	97,65	28,38	22,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avviker mot föregående år då bolagets fastighetsverksamhet avyttrats.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 150 580
Årets resultat	151 687
	<hr/>
	8 302 267

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	7 902 267
	<hr/>
	8 302 267

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	22 530
Övriga rörelseintäkter		0	3 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>25 727</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 231	-29 740
Summa rörelsekostnader		<u>-16 231</u>	<u>-29 740</u>
Rörelseresultat		-16 231	-4 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 944 504
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 067	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-46 858
Summa finansiella poster		<u>194 022</u>	<u>5 897 706</u>
Resultat efter finansiella poster		177 791	5 893 693
Resultat före skatt		177 791	5 893 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 104	0
Årets resultat		<u>151 687</u>	<u>5 893 693</u>

2024062506986

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

0

0

0

125 548

19 077

144 625

8 943 056

8 943 056

9 087 681

9 087 681

89 861

0

89 861

9 075 318

9 075 318

9 165 179

9 165 179

2024062506987

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 150 580

2 656 887

Årets resultat

151 687

5 893 693

Summa fritt eget kapital

8 302 267

8 550 580

Summa eget kapital

8 702 267

8 950 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

619

608

Skatteskulder

15 804

0

Övriga skulder

368 991

213 991

Summa kortfristiga skulder

385 414

214 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 087 681****9 165 179**

2024062506988

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

84 000

84 000

Utgående anskaffningsvärden

84 000

84 000

Ingående avskrivningar

-84 000

-84 000

Utgående avskrivningar

-84 000

-84 000

Redovisat värde

0

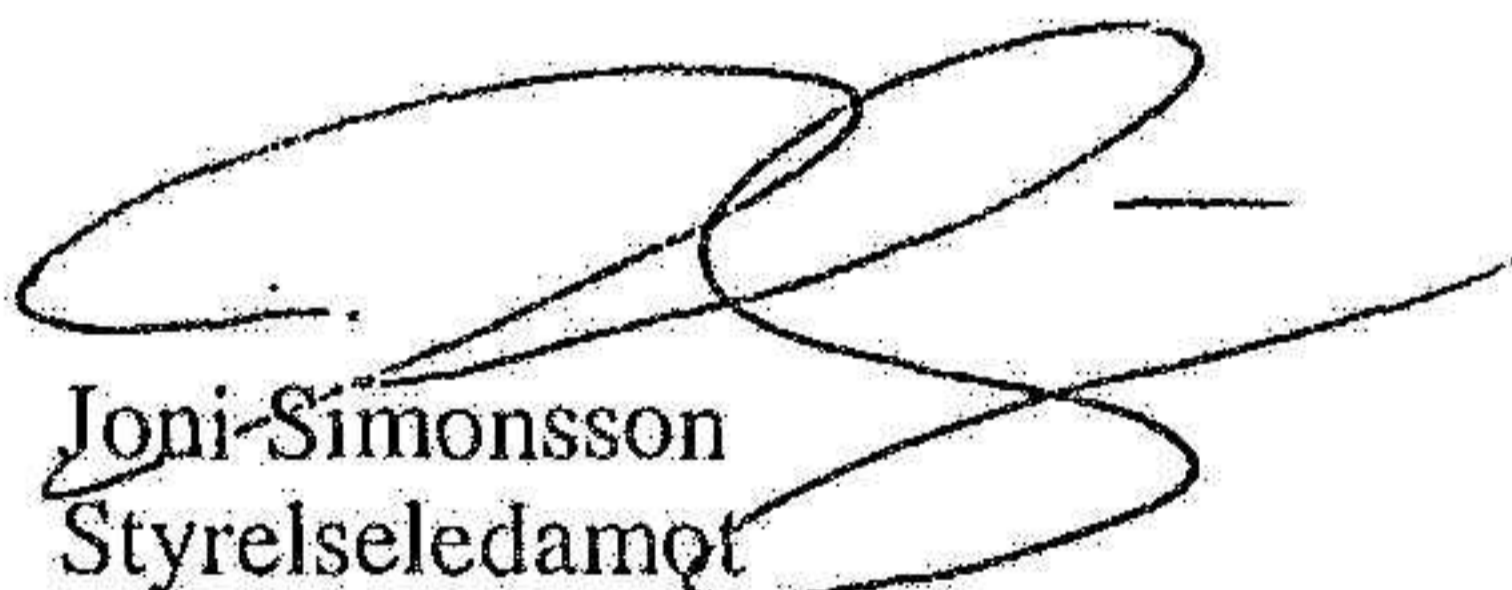
0

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås



Joni-Simonsson
Styrelseledamot
2024-05-15



Sam Simonsson
Verkställande direktör
2024-05-15

ÅRSREDOVISNING

för

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i J&S Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-05-30



Sam Simonsson