

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Värmland AB
556855-5089

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/3 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 24/3 -2023



Tord Andersson

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Värmland AB

556855-5089

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 432	1 430	1 489	1 488
Resultat efter finansiella poster	157	320	390	418
Soliditet (%)	8,0	9,6	11,5	12,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	999 058	44 927	1 093 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 927	-44 927	0
Årets resultat			-372 303	-372 303
Belopp vid årets utgång	50 000	1 043 985	-372 303	721 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 984
årets förlust	-372 303
	671 681
disponeras så att i ny räkning överföres	671 681
	671 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 431 748

1 429 572

Övriga rörelseintäkter

0

2 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 431 748

1 431 572

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-952 585

-811 357

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-148 012

-146 679

Summa rörelsekostnader

-1 100 597

-958 036

Rörelseresultat

331 151

473 536

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 454

-153 322

Summa finansiella poster

-174 454

-153 322

Resultat efter finansiella poster

156 697

320 214

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

71 000

50 000

Övriga bokslutsdispositioner

-600 000

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-529 000

-300 000

Resultat före skatt

-372 303

20 214

Skatter

Skatt på årets resultat

0

24 713

Årets resultat

-372 303

44 927

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 394 032	7 542 044
Summa materiella anläggningstillgångar		7 394 032	7 542 044
Summa anläggningstillgångar		7 394 032	7 542 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 744	9 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 018
Summa kortfristiga fordringar		17 744	27 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 564 345	1 935 821
Summa kassa och bank		1 564 345	1 935 821
Summa omsättningstillgångar		1 582 089	1 962 889
SUMMA TILLGÅNGAR		8 976 121	9 504 933

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 043 984

999 058

Årets resultat

-372 303

44 927

Summa fritt eget kapital

671 681

1 043 985

Summa eget kapital

721 681

1 093 985

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

71 000

Summa obeskattade reserver

0

71 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 719 732

7 791 596

Summa långfristiga skulder

7 719 732

7 791 596

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 864

71 864

Leverantörsskulder

12 818

6 042

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Skatteskulder

65 410

116 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 616

204 002

Summa kortfristiga skulder

534 708

548 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 976 121

9 504 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastighet 50 år

Markanläggningar 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 046 644	9 006 644
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 046 644	9 046 644
Ingående avskrivningar	-1 504 600	-1 357 921
Årets avskrivningar	-148 012	-146 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652 612	-1 504 600
Utgående redovisat värde	7 394 032	7 542 044

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 432 276	7 504 140
	7 432 276	7 504 140

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	9 123 000
	0	9 123 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	2 358 529	2 358 529
	2 358 529	2 358 529

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil den 24 / 8 -2023



Tord Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 8 -2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsutveckling i Värmland AB, org.nr 556855-5089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsutveckling i Värmland AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsutveckling i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsutveckling i Värmland AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsutveckling i Värmland AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

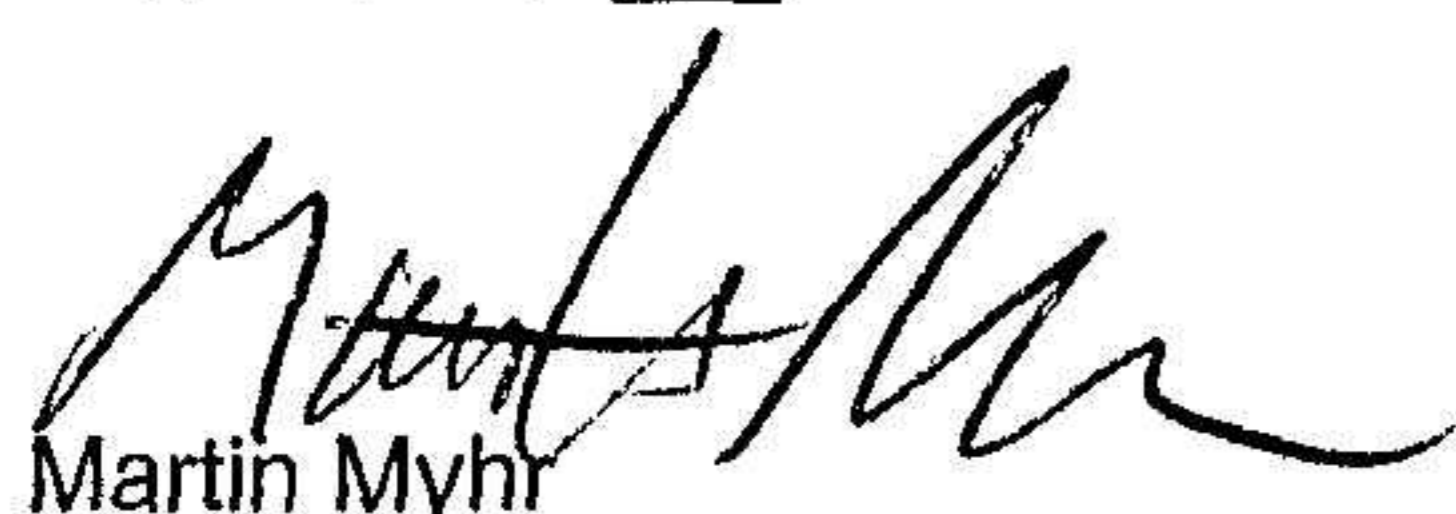
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den 24 mars 2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor