

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2024



Tomas Hermansson

List of Signatures

Page 1/1

2024062812088

42. Fastighets AB Pirhuset_K2_år 2023.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2024-06-19 15:35 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2024-06-19 14:54 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2024-06-19 13:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 58489B6C234446C58E16D510BA6177F9

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

Styrelsen för Fastighets AB Pirhuset avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Omsättning, resultat och ställning

Nyckeltal	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Balansomslutning	102	100	50
Soliditet	100 %	100 %	100 %

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	50	50	0	100
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	2	2
Eget kapital 2023-12-31	50	50	2	102

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	50 261
Årets resultat	2 430
	52 691

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	52 691
	52 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
58489B6C234446C58E16D510BA6177F9

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Övriga rörelsekostnader		-24	-14
Rörelseresultat		-24	-14
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Resultat före skatt		-22	-14
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24	14
Resultat före skatt		2	0
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		2	0

2024062812090



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
58489B6C234446C58E16D510BA6177F9

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24

64

Summa omsättningstillgångar

24

64

Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

2

78

36

SUMMA TILLGÅNGAR

102

100

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-

Erhållna aktieägartillskott

50

50

Årets resultat

2

0

52

50

Summa eget kapital

102

100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102

100

202406281209I



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
58489B6C234446C58E16D510BA6177F9

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2")*.

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Fastighets AB Pirhuset med org.nr 559264-6128 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Styrelsens ordförande

Thomas Tranberg

Anneli Albäck



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
58489B6C234446C58E16D510BA6177F9