

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1916 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2025-06-11

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 2025-06-11


Haraldur Jonsson

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för 1916 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar ett centrallager för Haugen-Gruppen AB. Lagerbyggnaden, som är miljöklassad, certifierades som Sveriges första lager enligt LEED. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 312	9 540	8 394	7 884
Resultat efter finansiella poster	4 869	-1 328	2 197	2 046
Soliditet (%)	6	4	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 442 831	-1 328 179	3 214 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 328 179	1 328 179	0
Årets resultat			3 471 146	3 471 146
Belopp vid årets utgång	100 000	3 114 652	3 471 146	6 685 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 114 652
årets vinst	3 471 146
	6 585 798
disponeras så att i ny räkning överföres	6 585 798
	6 585 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UHP

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 312 431	9 539 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 312 431	9 539 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-822 510	-1 315 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 654 180	-3 093 600
Summa rörelsekostnader		-5 476 690	-4 408 820
Rörelseresultat		13 835 741	5 131 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420 028	288 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 386 396	-6 747 429
Summa finansiella poster		-8 966 368	-6 459 272
Resultat efter finansiella poster		4 869 373	-1 328 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-627 181	0
Summa bokslutsdispositioner		-627 181	0
Resultat före skatt		4 242 192	-1 328 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-771 046	0
Årets resultat		3 471 146	-1 328 179

UHP

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	160 954 025	44 507 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 690 454	5 482 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	120 249 052
Summa materiella anläggningstillgångar		166 644 479	170 238 749

Summa anläggningstillgångar

166 644 479

170 238 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 117 159	6 035 135
Övriga fordringar		248 540	8 798 453
Summa kortfristiga fordringar		6 365 699	14 833 588

Kassa och bank

Kassa och bank		5 971 749	3 105 800
Summa kassa och bank		5 971 749	3 105 800

Summa omsättningstillgångar

12 337 448

17 939 388

SUMMA TILLGÅNGAR

178 981 927

188 178 137

UHP

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 114 652

4 442 831

Årets resultat

3 471 146

-1 328 179

Summa fritt eget kapital

6 585 798

3 114 652

Summa eget kapital

6 685 798

3 214 652

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 875 192

4 248 011

Summa obeskattade reserver

4 875 192

4 248 011

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

141 081 000

147 597 180

Skulder till koncernföretag

12 225 288

11 615 686

Summa långfristiga skulder

153 306 288

159 212 866

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 068 000

4 551 000

Leverantörsskulder

304 961

12 082 709

Skatteskulder

588 108

0

Övriga skulder

1 222 961

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 930 619

4 868 899

Summa kortfristiga skulder

14 114 649

21 502 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 981 927

188 178 137

UHP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	793 549	65 834
	793 549	65 834

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 435 748	68 435 748
Omklassificeringar	120 313 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 749 502	68 435 748
Ingående avskrivningar	-23 928 454	-21 580 546
Årets avskrivningar	-3 867 023	-2 347 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 795 477	-23 928 454
Utgående redovisat värde	160 954 025	44 507 294

ufp

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 982	14 190 982
Inköp	847 589	0
Omklassificeringar	147 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 186 190	14 190 982
Ingående avskrivningar	-8 708 579	-7 962 887
Årets avskrivningar	-787 157	-745 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 495 736	-8 708 579
Utgående redovisat värde	5 690 454	5 482 403

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 249 052	7 845 886
Under året nedlagda kostnader	212 320	112 403 166
Omklassificeringar	-120 461 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 249 052
Utgående redovisat värde	0	120 249 052

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	116 809 000	123 325 180
	116 809 000	123 325 180

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 147 149 000 kronor (152 148 180) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 081 000	147 597 180
	141 081 000	147 597 180
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 068 000	4 551 000
	6 068 000	4 551 000

MP


Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	152 900 000	152 900 000
	152 900 000	152 900 000

Norrköping 2025-06-11



Haraldur Jonsson
Ordförande


Stig Kongsfjell


Marino Marinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1916 Invest AB, org.nr 556802-2338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1916 Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1916 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1916 Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1916 Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

WLP

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 11 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor