

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmar Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2025-10-01



Peter Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025101404096

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 15 i Nybro. Fastigheten är fullt uthyrd, i huvudsak till verksamhet som bedrivs av moderbolaget.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 109 937	4 219 142	3 563 890	4 212 655	3 510 418
Res. efter finansiella poster	2 266 441	-85 091	1 033 452	1 537 769	1 532 384
Balansomslutning	20 318 294	19 243 698	18 631 573	18 441 275	14 299 829
Soliditet (%)	33,53	26,06	26,7	23,7	22,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örsjö Belysning AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 928 588	-485 591	4 442 997
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-485 591	485 591	0
Årets vinst				732 659	732 659
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 442 997	732 659	5 175 656

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

4 442 997

732 659

5 175 656

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 175 656

5 175 656

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

RESULTATRÄKNING**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

Not

2024-07-01

2025-06-30

2023-07-01

2024-06-30

5 109 937

5 109 937

4 219 142

4 219 142

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 597 742

-2 515 667

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-769 010

-680 788

Övriga rörelsekostnader

0

-487 641

-2 366 752

-3 684 096

Rörelseresultat

2 743 185

535 046

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

2 298

4 573

Räntekostnader

-479 042

-624 710

-476 744

-620 137

Resultat efter finansiella poster

2 266 441

-85 091

Bokslutsdispositioner

Återföring från periodiseringsfond

0

257 000

Förändring av avskrivningar utöver plan

-1 342 500

-657 500

-1 342 500

-400 500

Resultat före skatt

923 941

-485 591

Skatt på årets resultat

-191 282

0

Årets resultat

732 659

-485 591

2025101404097

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2025101404098

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier och installationer

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

3

13 478 841

2 660 106

16 138 947

14 018 821

2 889 136

16 907 957

Summa anläggningstillgångar

16 138 947

16 907 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

243 811

0

2 194

202 072

448 077

3 750

184 885

0

15 608

204 243

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 731 270

3 731 270

2 131 498

2 131 498

Summa omsättningstillgångar

4 179 347

2 335 741

SUMMA TILLGÅNGAR

20 318 294

19 243 698

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2025101404099

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 442 997

4 928 588

Årets resultat

732 659

-485 5915 175 6564 442 997**Summa eget kapital**5 225 6564 492 997**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 000 000

657 500

Summa obeskattade reserver2 000 000657 500**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

1 992 500

4 523 750

Skulder till koncernföretag

6 602 985

6 602 985**Summa långfristiga skulder**8 595 48511 126 735**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 825 000

625 000

Leverantörsskulder

225 565

464 878

Aktuell skatteskuld

25 715

0

Övriga skulder

228 642

75 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 192 231

1 800 745**Summa kortfristiga skulder**4 497 1532 966 466**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 318 294****19 243 698**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaders nyttjandeperiod har fördelats på följande komponenter; markanläggning, stomme, dörrar och fönster, våtutrymmen, kök, produktionslokaler samt kontorsutrymmen. Komponenterna har en genomsnittlig avskrivningstakt på 33 år.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

NOTER

2025101404101

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	16 759 103	15 556 915
	Inköp	0	1 262 060
	Utrangeringar	0	-589 096
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 759 103	16 759 103
	Ingående avskrivningar	-2 740 282	-2 350 021
	Utrangeringar	0	101 455
	Årets avskrivningar	-539 980	-491 716
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 280 262	-2 740 282
	Utgående redovisat värde	13 478 841	14 018 821
	Redovisat värde byggnader	11 250 508	11 780 488
	Redovisat värde markanläggningar	328 333	338 333
	Redovisat värde mark	1 900 000	1 900 000
		13 478 841	14 018 821

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 10 128 000 9 893 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 445 774	2 814 239
	Försäljningar/utrangeringar	0	631 502
	Omklassificeringar	0	33
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 774	3 445 774
	Ingående avskrivningar	-556 638	-367 533
	Omklassificeringar	0	-33
	Årets avskrivningar	-229 030	-189 072
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 668	-556 638
	Utgående redovisat värde	2 660 106	2 889 136

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Amortering inom 2 till 5 år	1 992 500	4 523 750
	Amortering efter 5 år	6 602 985	6 602 985
		8 595 485	11 126 735

Avbetalningsplan till koncernföretag saknas, skulden anses därför förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Örsjö Belysning AB, Org.nr. 556090-1836.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hjalmar Fastigheter AB

Org.nr. 559158-2431

Nybro 2025-09-16



Peter Hjalmarsson

2025-09-16

2025111300818

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2025.

Deloitte AB



Linn Palmgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Larsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmar Fastigheter AB
organisationsnummer 559158-2431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmar Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

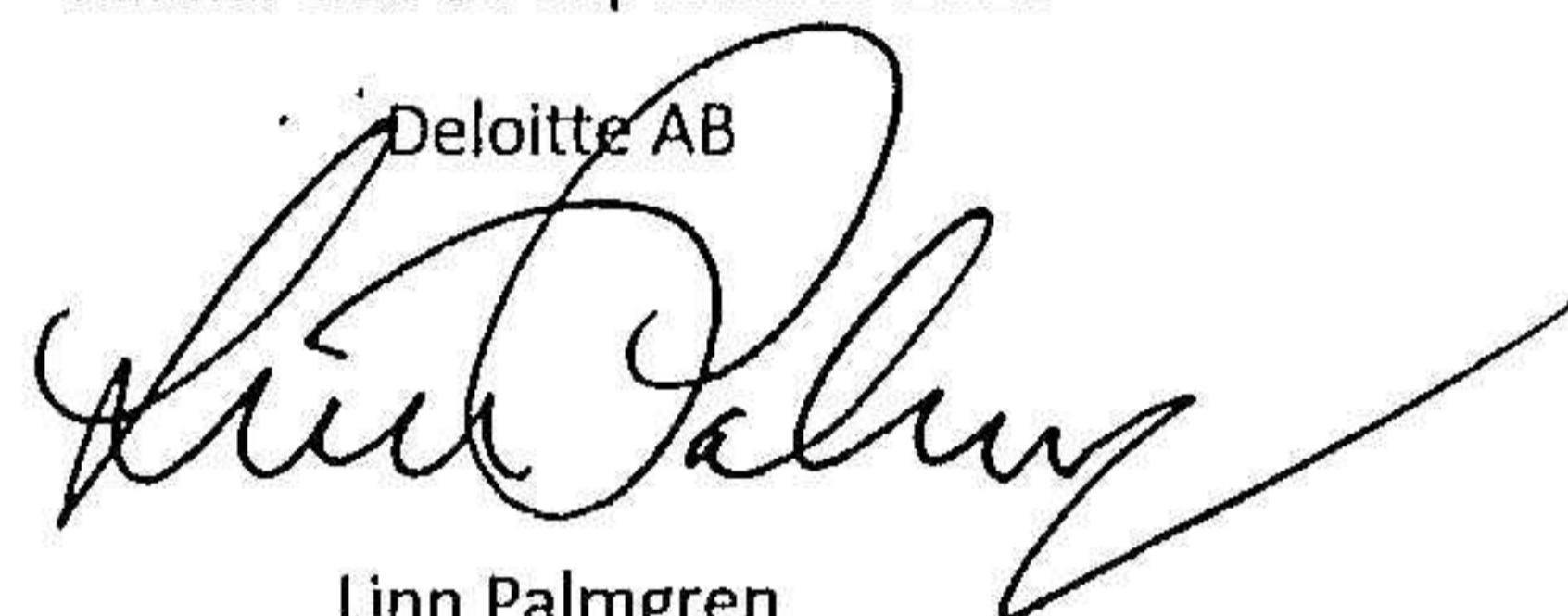
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 september 2025

Deloitte AB



Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

