

Årsredovisning för  
**Mellby 4:155 Lokal AB**  
559222-4124


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 4:155 Lokal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årstämman 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Särö den 28 juni 2024

  
Tobias Oscarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:155 Lokal AB, 559222-4124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	116 446	116 448	116 448
Resultat efter finansiella poster	32 238	57 431	49 988
Soliditet %	12	10,3	7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 600	34 188
Balanseras i ny räkning		34 188	-34 188
Årets resultat			19 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 788</b>	<b>19 500</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	75 788
Årets resultat	19 500
<b>Summa</b>	<b>95 288</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	19 500
<b>Summa</b>	<b>19 500</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 446	116 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 446</b>	<b>116 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 806	-28 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 303	-30 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 109</b>	<b>-58 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 337</b>	<b>57 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 238</b>	<b>57 431</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 342	-14 357
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 342</b>	<b>-14 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 896</b>	<b>43 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 396	-8 886
<b>Årets resultat</b>		<b>19 500</b>	<b>34 188</b>

ik=20240701;2024070201875

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 205 611	1 235 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 611</b>	<b>1 235 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 611</b>	<b>1 235 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 619	19
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 619</b>	<b>19</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 226	205 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 226</b>	<b>205 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 845</b>	<b>205 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 457 456</b>	<b>1 440 964</b>

k=20240701;2024070201876

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 788

41 600

Årets resultat

19 500

34 188

#### Summa fritt eget kapital

95 288

75 788

#### Summa eget kapital

145 288

125 788

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 145

28 803

#### Summa obeskattade reserver

37 145

28 803

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 265 475

1 265 475

#### Summa långfristiga skulder

1 265 475

1 265 475

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 024

Skatteskulder

2 610

15 022

Övriga skulder

6 938

4 852

#### Summa kortfristiga skulder

9 548

20 898

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 457 456

1 440 964

k=20240701;2024070201877

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 313 575	1 313 575
Utgående anskaffningsvärden	1 313 575	1 313 575
Ingående avskrivningar	-77 661	-47 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 303	-30 303
Utgående avskrivningar	-107 964	-77 661
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 205 611</b>	<b>1 235 914</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 265 475	1 265 475

## Underskrifter

Särö

\_\_\_\_\_  
Tobias Oscarsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

nk=20240701;2024070201879

# Verifikation av digital signering

För transaktion a179553f-fb9f-4d0d-8d3a-ae808bae3985

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Mellby 4 155 Lokal AB För signering via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-06-26 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-06-26**.

**Oscarsson, Jörgen Tobias**

Tobias@pallcargo.se



BankID returnerade  
personnamnet "TOBIAS  
OSCARSSON"

Signerat: 2024-06-26

**Johanna Gustafsson**

johanna.gustafsson@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "Karin Johanna  
Gustafsson"

Signerat: 2024-06-26

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

nk=20240701:2024070201880

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellby 4:155 Lokal AB

Org.nr 559222-4124

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby 4:155 Lokal AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby 4:155 Lokal ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby 4:155 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby 4:155 Lokal AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfritt för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellby 4:155 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

WeAudit Sweden AB

---

Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Mellby 4:155 Lokal AB, Org.nr 559222-4124

Slutsignerat och förseglat 2024-06-26 13:48, med verifikatnummer: 114d1a6c-bdc8-4174-9ced-0eb349e47f7b

# Verifikation av digital signering

För transaktion 114d1a6c-bdc8-4174-9ced-0eb349e47f7b

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2023 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-06-26 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-06-26**.

**Gustafsson, Karin Johanna**

johanna.gustafsson@weaudit.se



*BankID returnerade  
personnamnet "Karin Johanna  
Gustafsson"*

**Signerat: 2024-06-26**

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.