

Bolagsverket

2023-07-03

2023070415202

Årsredovisning för

Inkel Tape AB

556213-1010

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

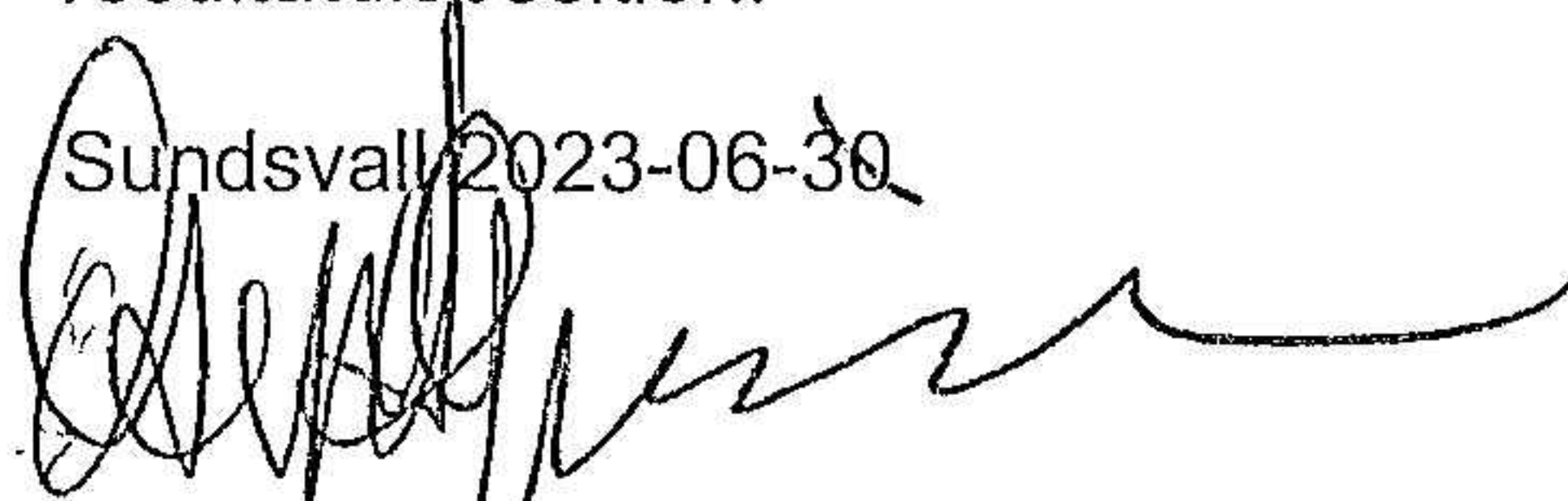
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inkel Tape AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30



Gyrd Högman

Årsredovisning för
Inkel Tape AB
556213-1010
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inkel Tape AB, 556213-1010, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 1981 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KUMEG AB, org nr 556604-4524 och har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Fastighets AB Granlo 1:93, Fastighets AB Mars 2, Vinsten 4 i Sundsvall AB och Garvin Fastigheter AB.

Ingen intern försäljning har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade Garvin Fastigheter AB, org nr 559026-3942 den 1 november 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	6 029	6 141	5 517	5 357
Resultat efter finansiella poster	3 170	5 649	928	817
Soliditet, %	30	30	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	24 445 618
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-184 000
Årets resultat			1 874 744
Vid årets slut	100 000	20 000	26 136 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 136 362, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 261 618
årets resultat	1 874 744
Totalt	26 136 362
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 184 kr per aktie]	184 000
balanseras i ny räkning	25 952 362
Summa	26 136 362

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		6 025 563	6 141 415
Övriga rörelseintäkter		3 197	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 028 760	6 141 415
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 070 287	-2 292 964
Övriga externa kostnader		-622 369	-561 381
Personalkostnader	2	-591 995	-695 773
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 251	-412 189
Summa rörelsekostnader		-4 689 902	-3 962 307
Rörelseresultat		1 338 858	2 179 108
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 188 674	3 522 603
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	415 374	546 770
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-772 578	-599 625
Summa finansiella poster		1 831 470	3 469 748
Resultat efter finansiella poster		3 170 328	5 648 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-1 400 000
Resultat före skatt		2 370 328	4 248 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-495 584	-882 048
Årets resultat		1 874 744	3 366 808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 334 495	19 736 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	33 698	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 368 193	19 736 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	38 031 695	33 908 701
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	16 645 376	17 164 543
Andra långfristiga fordringar	10	166 667	366 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 868 738	51 452 411
Summa anläggningstillgångar		74 236 931	71 189 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 375	170 156
Fordringar hos koncernföretag		1 724 356	523 568
Övriga fordringar		1 869 767	1 347 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 242	155 113
Summa kortfristiga fordringar		3 725 740	2 196 467
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 527 370	10 812 546
Summa kortfristiga placeringar		11 527 370	10 812 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 596 318	4 857 581
Summa kassa och bank		4 596 318	4 857 581
Summa omsättningstillgångar		19 849 428	17 866 594
SUMMA TILLGÅNGAR		94 086 359	89 055 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 261 618	21 078 810
Årets resultat		1 874 744	3 366 808
Summa fritt eget kapital		26 136 362	24 445 618
Summa eget kapital		26 256 362	24 565 618
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 950 000	2 150 000
Summa obeskattade reserver		2 950 000	2 150 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	40 326 157	41 179 173
Summa långfristiga skulder		40 326 157	41 179 173
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		853 016	2 572 016
Leverantörsskulder		2 434	56 065
Skulder till koncernföretag		22 369 215	17 369 215
Skatteskulder		381 801	438 823
Övriga skulder		107 970	145 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		839 404	579 140
Summa kortfristiga skulder		24 553 840	21 160 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 086 359	89 055 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, intressebolag	426 885	545 177
Ränteintäkter, övriga	1 197	1 593
Summa	428 082	546 770

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	772 578	599 625
Summa	772 578	599 625

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 392 632	25 392 632
	<u>25 392 632</u>	<u>25 392 632</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 655 950	-5 253 763
-Årets avskrivning enligt plan	-402 187	-402 187
	<u>-6 058 137</u>	<u>-5 655 950</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 334 495	19 736 682

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 584 915	1 584 915
-Nyanskaffningar	36 762	
Vid årets slut	<u>1 621 677</u>	<u>1 584 915</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 584 915	-1 574 913
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 064	-10 002
Vid årets slut	<u>-1 587 979</u>	<u>-1 584 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 698	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 908 701	33 908 701
-Förvärv	4 122 994	
Redovisat värde vid årets slut	38 031 695	33 908 701

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Granlo 1:93, 556944-2139, Sundsvall	50 000	100	6 222 000
Fastighets AB Mars 2, 556935-6321, Sundsvall	500	100	21 418 937
Vinsten 4 i Sundsvall AB, 559059-9808	50 000	100	6 267 764
Garvin Fastigheter AB, 559026-3942, Sundsvall	50 000	100	4 122 994
			<u>38 031 695</u>

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
-Förvärv	12 500	
Vid årets slut	25 000	12 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Vårdfastigheter i Norrland AB 559272-5229, Sundsvall	50	9819	44638	12 500
Förvaltarna i Stenstaden AB 559376-9036, Sundsvall	25	0	12500	12 500
				25 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 164 543	2 287 500
-Tillkommande fordringar		15 785 584
-Reglerade fordringar	-519 166	-908 541
Redovisat värde vid årets slut	16 645 377	17 164 543

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	366 667	566 667
-Reglerade fordringar	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	166 667	366 667

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	36 914 093
	36 914 093

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

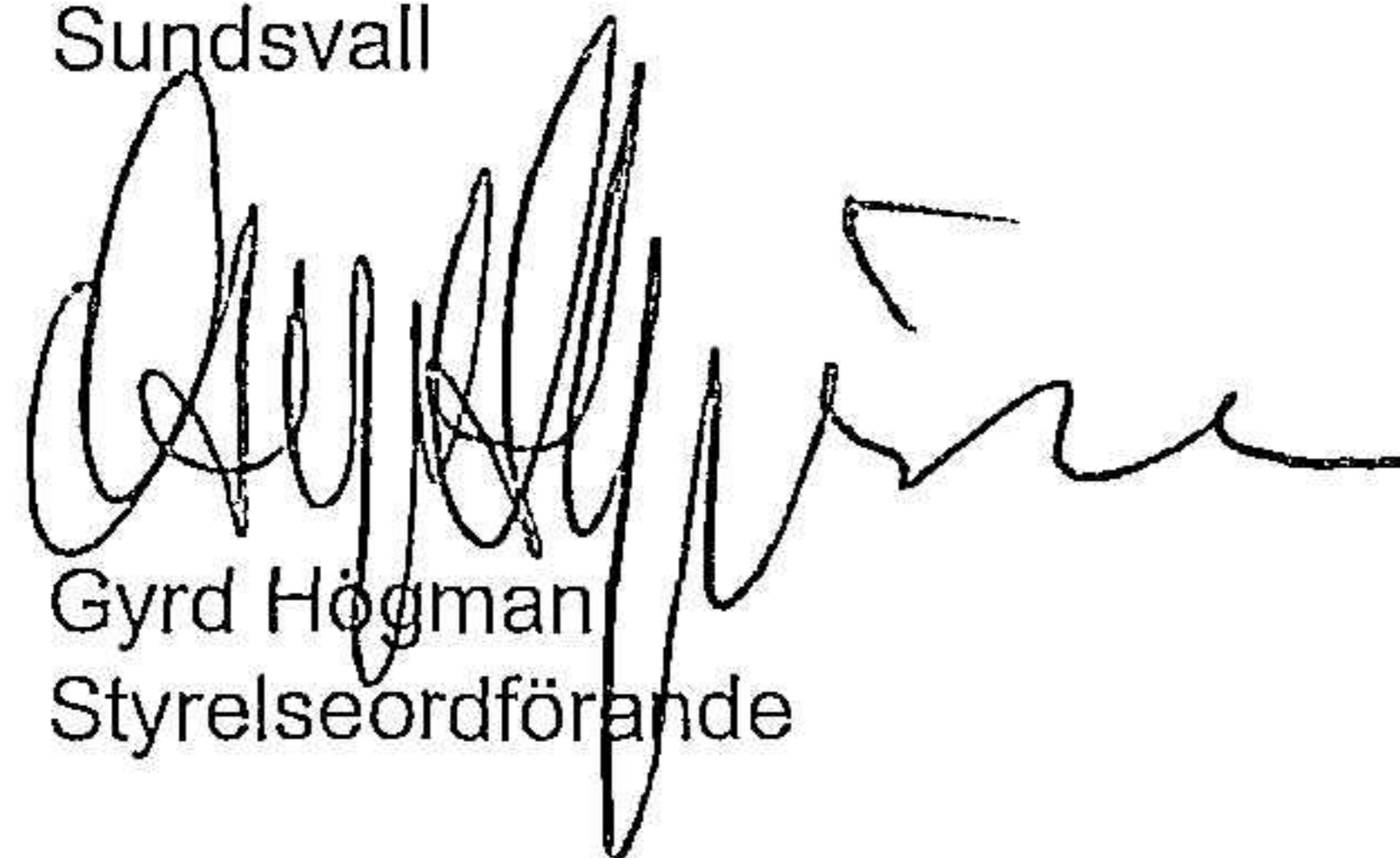
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	46 025 000	46 025 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	46 425 000	46 425 000

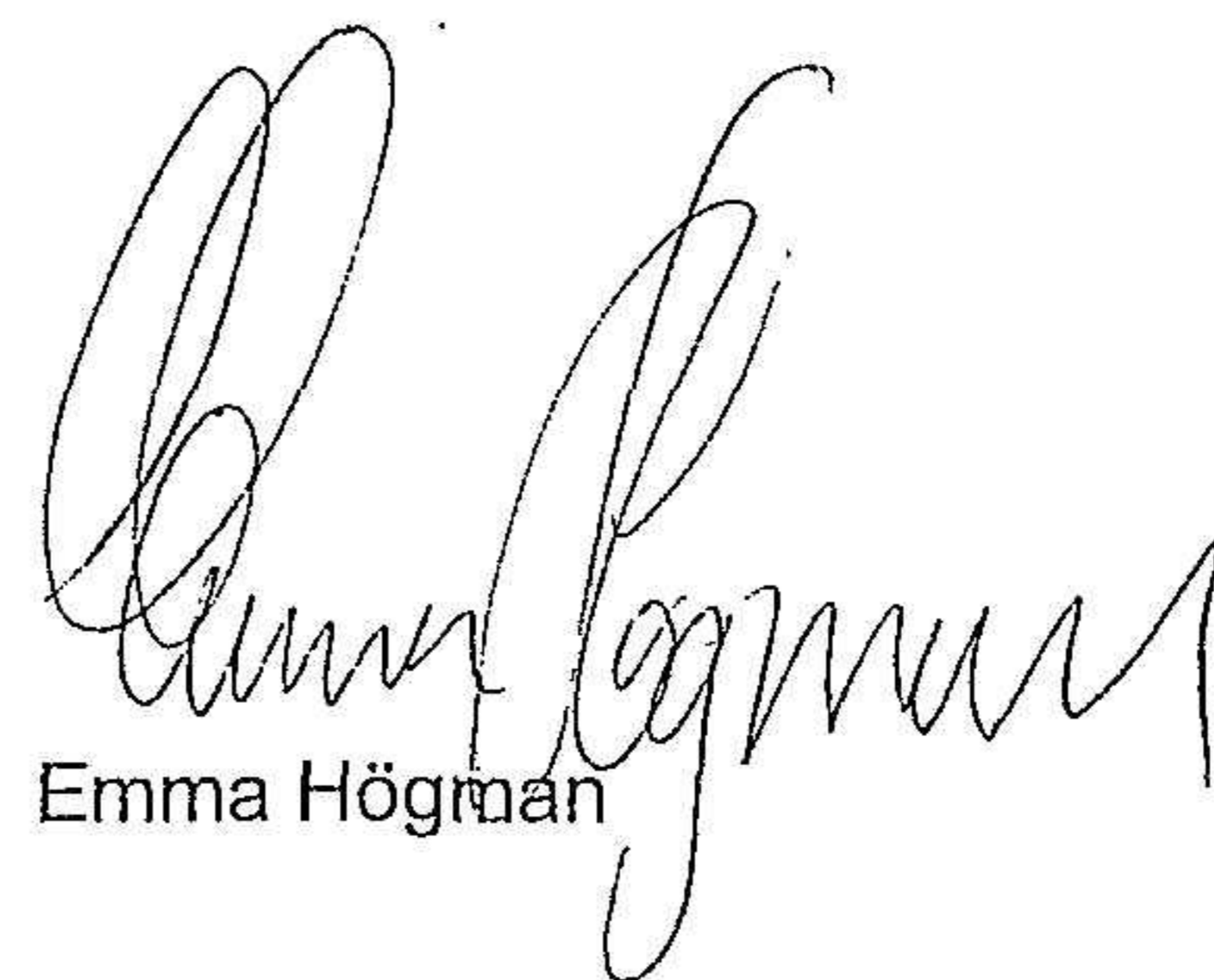
Eventualförpliktelser

Borgensåtagande Fastighetsbolaget Granlo 1:93	18 400 000	18 400 000
Borgensåtagande Vårdfastigheter i Norrland AB	5 000 000	5 000 000
Summa eventualförpliktelser	23 400 000	23 400 000

Underskrifter

Sundsvall


2023-06-30
Gyrd Högman
Styrelseordförande


2023-06-30
Emma Högman


Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inkel Tape AB, org. nr 556213-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inkel Tape AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inkel Tape ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkel Tape AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inkel Tape AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkel Tape AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2023



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 