

Årsredovisning

för

Fastighetshuset i Luleå AB

556374-3490

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Stenman, Styrelseledamot

2025-11-17

Styrelsen för Fastighetshuset i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter, bedriva byggnadsentreprenader, import och försäljning av byggnadsmaterial samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	284	317
Resultat efter finansiella poster	-16	-97	70	92
Soliditet (%)	28	31	55	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 949	-96 596	118 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-96 596	96 596	0
Årets resultat				-15 848	-15 848
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 647	-15 848	102 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70000 (70000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 648
årets förlust	-15 848
	-17 496
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 496
	-17 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-67 385

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 793

-15 842

Summa rörelsekostnader

-9 793

-83 227

Rörelseresultat

-9 793

-83 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

65

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 055

-13 434

Summa finansiella poster

-6 055

-13 369

Resultat efter finansiella poster

-15 848

-96 596

Resultat före skatt

-15 848

-96 596

Årets resultat

-15 848

-96 596

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 377	18 170
Summa materiella anläggningstillgångar		8 377	18 170

Summa anläggningstillgångar

8 377

18 170

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Tomter		333 333	333 333
Färdiga varor och handelsvaror		27 000	27 000
Summa varulager		360 333	360 333

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	1 707
Summa kortfristiga fordringar		0	1 707

Summa omsättningstillgångar

360 333

362 040

SUMMA TILLGÅNGAR

368 710

380 210

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 648

94 948

Årets resultat

-15 848

-96 596

Summa fritt eget kapital

-17 496

-1 648

Summa eget kapital

102 504

118 352

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

1 684

Leverantörsskulder

65 363

65 363

Övriga skulder

188 843

182 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

266 206

261 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

368 710

380 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 158	11 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 158	11 158
Ingående avskrivningar	-11 158	-11 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-11 158
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 867	143 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 867	143 867
Ingående avskrivningar	-125 697	-109 855
Årets avskrivningar	-9 793	-15 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 490	-125 697
Utgående redovisat värde	8 377	18 170

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-11-13

Ulf Stenman
Ulf Stenman
Ordförande