

Årsredovisning för  
**SSB Fastighetsförmedling AB**

556673-0023

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Farzad Nourozian  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSB Fastighetsförmedling AB, 556673-0023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse med förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter.

Under 2022 har bolaget varit franchisetagare till Bjurfors.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget börjat att avveckla sin verksamhet. I samband med detta har bolagets omsättning sjunkit.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 357	3 414	6 458	4 600
Resultat efter finansiella poster	-88	-60	-130	198
Soliditet %	79,9	38,6	18	27

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	617 520	-102 182
Balanseras i ny räkning		-102 182	102 182
Årets resultat			-87 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>515 338</b>	<b>-87 851</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	515 338
Årets resultat	-87 851
<b>Summa</b>	<b>427 487</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	427 487
<b>Summa</b>	<b>427 487</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 357 357	3 414 151
Övriga rörelseintäkter		0	75 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 357 357</b>	<b>3 489 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 302 467	-3 141 563
Personalkostnader	2	-143 088	-398 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 445 555</b>	<b>-3 548 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 198</b>	<b>-59 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>347</b>	<b>-142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 851</b>	<b>-59 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 851</b>	<b>-59 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-42 519
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 851</b>	<b>-102 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		90 609	311 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 315	56 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 924</b>	<b>367 680</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		471 603	972 365
Redovisningsmedel		66 500	254 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>538 103</b>	<b>1 226 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 027</b>	<b>1 594 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>660 027</b>	<b>1 594 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		515 338	617 520
Årets resultat		-87 851	-102 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>427 487</b>	<b>515 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 487</b>	<b>615 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 040	558 071
Övriga skulder		66 500	281 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	139 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 540</b>	<b>978 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>660 027</b>	<b>1 594 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 529	624 529
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>624 529</b>	<b>624 529</b>
Ingående avskrivningar	-624 529	-616 049
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-8 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-624 529</b>	<b>-624 529</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Sundbyberg

*Farzad Nourozian*  
Farzad Nourozian  
Styrelseordförande

2023-06-12  
Datum

*Johan Bulut*  
Johan Bulut  
Styrelseledamot

2023-06-12  
Datum