

Årsredovisning

för

Ekeby Säteri Förvaltning AB

556403-0244

Räkenskapsåret

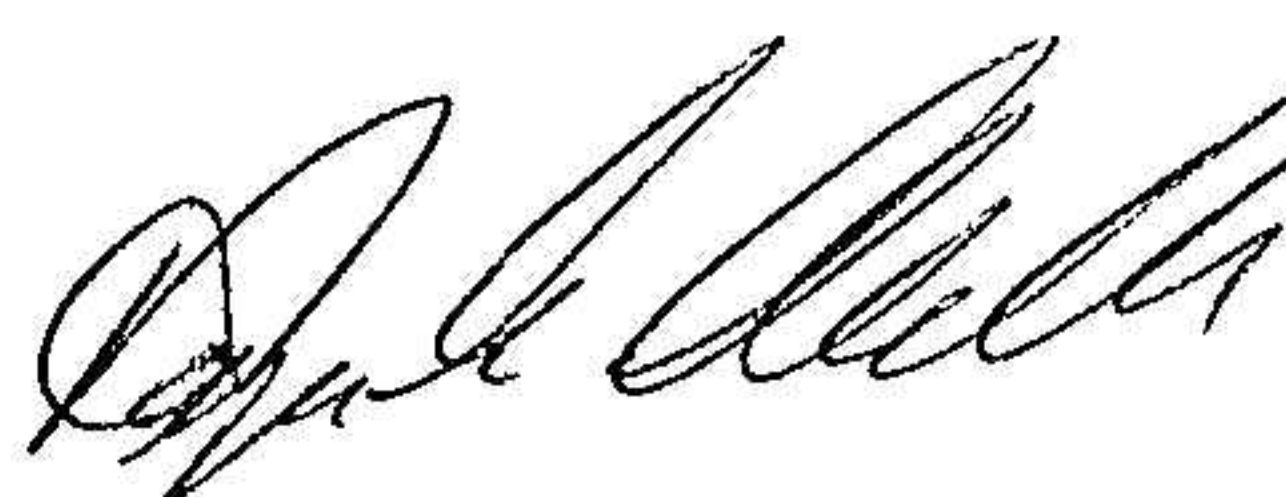
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeby Säteri Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 12 oktober 2023



Kajsa Cederflod Engström

Årsredovisning

för

Ekeby Säteri Förvaltning AB

556403-0244

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Ekeby Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter, uthyrning av entreprenadmaskiner samt försäljning av konst.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 699	1 654	1 600	1 546
Resultat efter finansiella poster	1 090	1 140	1 028	1 001
Soliditet (%)	76,0	75,1	73,3	72,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 656 231	858 749	17 634 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			858 749	-858 749	0
Årets resultat				823 683	823 683
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 514 980	823 683	18 458 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 514 980
årets vinst	823 683
	18 338 663
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 338 663
	18 338 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 699 351

1 654 036

Övriga rörelseintäkter

7 500

15 039

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 706 851

1 669 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-604 365

-618 505

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 678

-140 675

Summa rörelsekostnader

-745 043

-759 180

Rörelseresultat

961 808

909 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

318 128

277 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 598

-47 570

Summa finansiella poster

128 530

229 930

Resultat efter finansiella poster

1 090 338

1 139 825

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 000

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

-42 000

-55 000

Resultat före skatt

1 048 338

1 084 825

Skatter

Skatt på årets resultat

-224 655

-226 076

Årets resultat

823 683

858 749

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 690 046	7 830 724
Summa materiella anläggningstillgångar		7 690 046	7 830 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	3	10 500 000	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 500 000	10 500 000
Summa anläggningstillgångar		18 190 046	18 330 724

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Konst		2 700 000	2 500 000
Summa varulager		2 700 000	2 500 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	277 503
Övriga fordringar		41 828	614
Summa kortfristiga fordringar		41 828	278 117

Kassa och bank

Kassa och bank		4 642 181	3 613 768
Summa kassa och bank		4 642 181	3 613 768
Summa omsättningstillgångar		7 384 009	6 391 885

SUMMA TILLGÅNGAR

25 574 055 **24 722 609**

M

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 514 980

16 656 231

Årets resultat

823 683

858 749

Summa fritt eget kapital

18 338 663

17 514 980

Summa eget kapital

18 458 663

17 634 980

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 226 000

1 184 000

Summa obeskattade reserver

1 226 000

1 184 000

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 420

5 665 660

Övriga skulder

0

31 422

Summa långfristiga skulder

31 420

5 697 082

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 634 240

74 740

Leverantörsskulder

56 790

9 406

Skatteskulder

0

27 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 942

94 915

Summa kortfristiga skulder

5 857 972

206 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 574 055

24 722 609



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 610 844	11 610 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 610 844	11 610 844
Ingående avskrivningar	-3 780 120	-3 639 445
Årets avskrivningar	-140 678	-140 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 920 798	-3 780 120
Utgående redovisat värde	7 690 046	7 830 724

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	5 500 000
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

[Handwritten mark]

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	0	5 366 700
	0	5 366 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 665 600 (5 771 822) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	31 420	5 665 660
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	5 634 240	74 740
	5 665 660	5 740 400

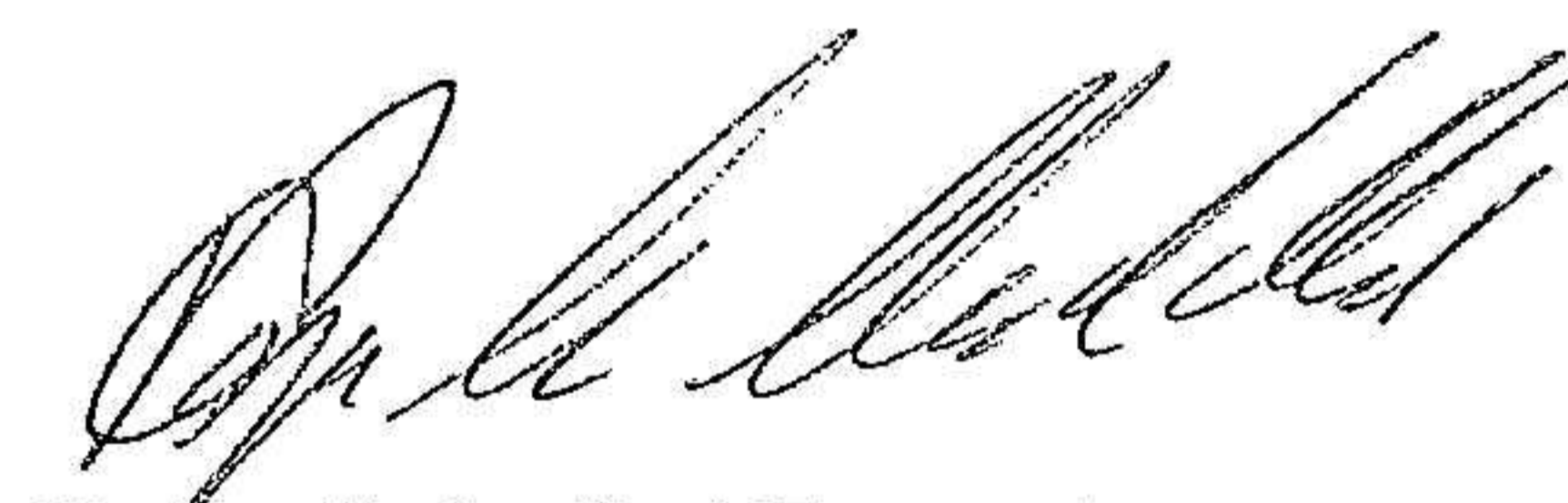
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	10 826 380	10 775 000
	10 926 380	10 875 000


Fastighetsinteckning varav 1 800 000 (1 800 000) kronor är utställd till förmån till Turbinen Entreprenad AB.

Haninge den 12 oktober 2023


Mikael Engström
Ordförande


Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2023


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556403-0244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

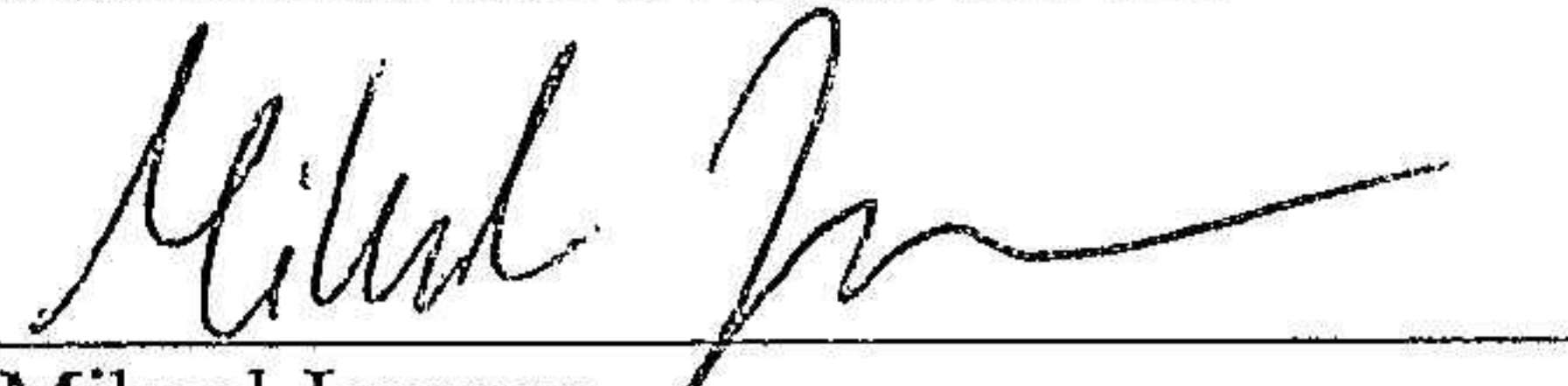
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor