

Årsredovisning
för
Kilen 172 Strängnäs AB
559199-1905

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 172 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 172 Strängnäs AB

559199-1905

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Kilen 172 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
				(10 mån)
Nettoomsättning	399	82	83	20
Resultat efter finansiella poster	-495	-620	-246	-2 488
Soliditet (%)	3,8	3,5	2,5	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 736	143 030	436 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:		143 030	-143 030	0
Årets resultat			305 507	305 507
Belopp vid årets utgång	50 000	386 766	305 507	742 273

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 766
årets vinst	305 507
	692 273

disponeras så att
i ny räkning överföres

692 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		399 304	81 572
Övriga rörelseintäkter		2 190	3 912
		401 494	85 484
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-422 617	-366 541
Övriga externa kostnader		-63 750	-38 757
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 068	-190 016
		-690 435	-595 314
Rörelseresultat		-288 941	-509 830
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	52 121	31 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-258 296	-141 245
		-206 175	-109 972
Resultat efter finansiella poster		-495 116	-619 802
Bokslutsdispositioner		880 000	800 000
Resultat före skatt		384 884	180 198
Skatt på årets resultat		-74 946	-33 256
Övriga skatter		-4 431	-3 912
Årets resultat		305 507	143 030

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 200 828	6 670 415
Inventarier, verktyg och installationer	6	202 074	310 859
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	356 811
		13 402 902	7 338 085
Summa anläggningstillgångar		13 402 902	7 338 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 956
Fordringar hos koncernföretag		3 591 350	2 659 229
Aktuella skattefordringar		6	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 980	18 985
		3 611 336	2 680 171
<i>Kassa och bank</i>		2 473 070	2 335 179
Summa omsättningstillgångar		6 084 406	5 015 350
SUMMA TILLGÅNGAR		19 487 308	12 353 435

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

386 766

243 736

Årets resultat

305 507

143 030

692 273

386 766

Summa eget kapital

742 273

436 766

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14 143

9 712

Summa avsättningar

14 143

9 712

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 980

343 389

Skulder till koncernföretag

18 602 710

11 390 994

Aktuella skatteskulder

108 202

72 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

99 701

Summa kortfristiga skulder

18 730 892

11 906 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 487 308

12 353 435

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme hus 1 skola	2%
Stomme hus 2 skola	3%
Stomme förskola	3%
Stomme gymnastiksal	2%
Stomme klubbhus	5%
Stomme museum	2%
Fasad gymnastiksal	3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	52 121	31 273
	52 121	31 273

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-257 846	-141 010
Övriga räntekostnader	-450	-235
	-258 296	-141 245

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 825	6 872 825
Inköp	6 255 947	
Omklassificeringar	369 748	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 498 520	6 872 825
Ingående avskrivningar	-202 410	-121 179
Årets avskrivningar	-95 282	-81 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 692	-202 409
Utgående redovisat värde	13 200 828	6 670 416

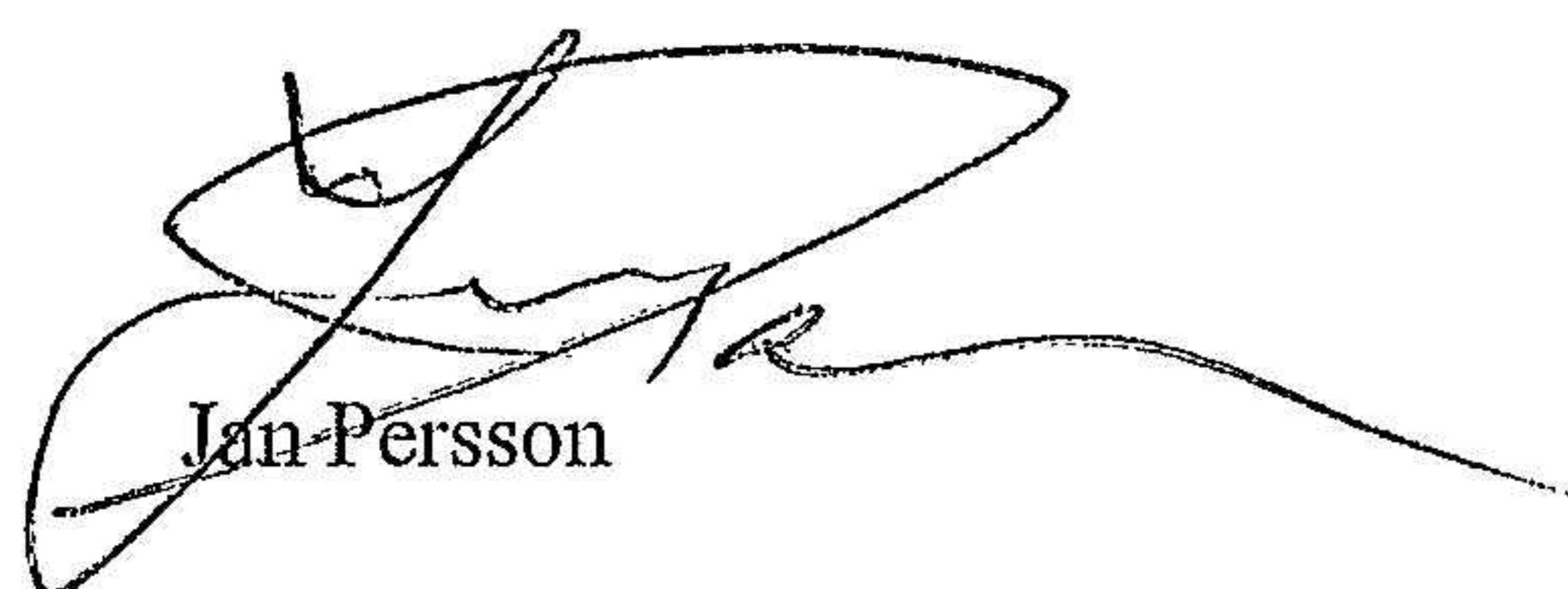
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 925	543 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 925	543 925
Ingående avskrivningar	-233 066	-124 281
Årets avskrivningar	-108 785	-108 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 851	-233 066
Utgående redovisat värde	202 074	310 859

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31*	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 811	0
Inköp	12 937	356 811
Omklassificeringar	-369 748	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	356 811
Utgående redovisat värde	0	356 811

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson