

Årsredovisning för
Genc 73 Fastigheter AB

559198-1518

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Genc 73 Fastigheter AB, 559198-1518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	696 390	694 596	659 609	645 760
Resultat efter finansiella poster	152 470	4 414	3 083	2 250
Soliditet %	1,5	1,5	1,5	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 652	3 504
Balanseras i ny räkning		3 504	-3 504
Årets resultat			1 955
Belopp vid årets utgång	50 000	27 156	1 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 156
Årets resultat	1 955
Summa	29 111

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		696 390	694 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		696 390	694 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 590	-334 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 367	-77 568
Summa rörelsekostnader		-477 957	-412 013
Rörelseresultat		218 433	282 583
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 463	-98 715
Summa finansiella poster		-65 963	-278 169
Resultat efter finansiella poster		152 470	4 414
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		2 470	4 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515	-910
Årets resultat		1 955	3 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	4 256 000	4 304 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 256 000	4 304 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	622 905	466 292
Summa materiella anläggningstillgångar		622 905	466 292
Summa anläggningstillgångar		4 878 905	4 770 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 500	325 841
Övriga fordringar		713	755
Summa kortfristiga fordringar		377 213	326 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 703	18 782
Summa kassa och bank		4 703	18 782
Summa omsättningstillgångar		381 916	345 378
SUMMA TILLGÅNGAR		5 260 821	5 115 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 156	23 652
Årets resultat		1 955	3 504
Summa fritt eget kapital		29 111	27 156
Summa eget kapital		79 111	77 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 079 283	5 014 300
Summa långfristiga skulder		5 079 283	5 014 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 825	0
Skatteskulder		377	515
Övriga skulder		11 225	23 699
Summa kortfristiga skulder		102 427	24 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 260 821	5 115 670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	100

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Ingående avskrivningar	-496 000	-448 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 000	-48 000
Utgående avskrivningar	-544 000	-496 000
Redovisat värde	4 256 000	4 304 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 360	375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	195 980	216 360
Utgående anskaffningsvärden	787 340	591 360
Ingående avskrivningar	-125 068	-95 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 367	-29 568
Utgående avskrivningar	-164 435	-125 068
Redovisat värde	622 905	466 292

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 079 282	5 014 300

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Norsborg

Jonas Genc

2026-02-03

Jonas Genc

Datum

Styrelseledamot