

Årsredovisning för
VPR Klavreström 3:24 AB

556930-2051

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Klavreström 3:24 AB, 556930-2051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun bildades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	237	265	250	250
Resultat efter finansiella poster	41	92	89	87
Soliditet %	19,8	16,7	17	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	204 976	5 729
Balanseras i ny räkning		5 729	-5 729
Årets resultat			28 690
Belopp vid årets utgång	50 000	210 705	28 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 705
Årets resultat	28 690
Summa	239 395
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	239 395
Summa	239 395

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		236 615	264 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 615	264 667
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 214	-84 699
Övriga externa kostnader		-32 318	-41 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 962	-24 961
Summa rörelsekostnader		-170 494	-151 009
Rörelseresultat		66 121	113 658
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 154	-21 616
Summa finansiella poster		-25 154	-21 616
Resultat efter finansiella poster		40 967	92 042
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-80 000
Resultat före skatt		40 967	12 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 277	-6 313
Årets resultat		28 690	5 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 344 829	1 369 791
Summa materiella anläggningstillgångar		1 344 829	1 369 791
Summa anläggningstillgångar		1 344 829	1 369 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 250
Övriga fordringar		248	38
Summa kortfristiga fordringar		248	13 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 166	176 232
Summa kassa och bank		120 166	176 232
Summa omsättningstillgångar		120 414	189 520
SUMMA TILLGÅNGAR		1 465 243	1 559 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 705	204 976
Årets resultat		28 690	5 729
Summa fritt eget kapital		239 395	210 705
Summa eget kapital		289 395	260 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 064 680	1 089 440
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		1 089 680	1 114 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 760	24 760
Förskott från kunder		1 669	0
Leverantörsskulder		4 466	5 965
Skulder till koncernföretag		0	103 483
Skatteskulder		24 344	18 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 929	31 300
Summa kortfristiga skulder		86 168	184 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 465 243	1 559 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 513 507	1 513 507
Utgående anskaffningsvärden	1 513 507	1 513 507
Ingående avskrivningar	-143 716	-118 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 962	-24 961
Utgående avskrivningar	-168 678	-143 716
Redovisat värde	1 344 829	1 369 791

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	965 640	990 400

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 238 000	1 238 000
Summa ställda säkerheter	1 238 000	1 238 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

VPR Fastigheter AB

Org.nr

556843-0523

Säte

Kronobergs län,
Uppvidinge kommun

Underskrifter

Norrhult

Victor Rosenqvist
Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2023-05-17
Datum

Per-Ove Rosenqvist
Per-Ove Rosenqvist
Styrelseordförande

2023-05-17
Datum