

Årsredovisning för

Fastighetskonsulten i Norrköping AB

559320-3168

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulten i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30 i Norrköping. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2024


Peter Lindmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulten i Norrköping AB, 559320-3168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess konsultation inom fastighetsverksamhet, fastighetstransaktioner, företagsorganisationer samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	299 688	225 000
Resultat efter finansiella poster	-3 847	-79 800	106 822
Soliditet, %	Negativ	Negativt	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-47 684
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 847
Vid årets slut	25 000		-51 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -51.531:- behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-47 684
Årets resultat	-3 847
Totalt	-51 531
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-51 531
Summa	-51 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	299 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	299 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 620	-290 603
Personalkostnader	2	4 245	-88 885
Summa rörelsekostnader		-3 375	-379 488
Rörelseresultat		-3 375	-79 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-472	-
Summa finansiella poster		-472	-
Resultat efter finansiella poster		-3 847	-79 800
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 847	-79 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-318
Årets resultat		-3 847	-80 118

2024071910746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 195	26 961
Summa kortfristiga fordringar		1 195	26 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	22 794
Summa kassa och bank		1	22 794
Summa omsättningstillgångar		1 196	49 755
SUMMA TILLGÅNGAR		1 196	49 755

2024071910747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-47 684	32 435
Årets resultat		-3 847	-80 118
Summa fritt eget kapital		-51 531	-47 683
Summa eget kapital		-26 531	-22 683
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		27 143	1 085
Summa långfristiga skulder		27 143	1 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	21 705
Övriga skulder		584	49 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		584	71 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 196	49 755

2024071910748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

2024071910749

Underskrifter

Norrköping den 30 juni 2024



Peter Lindmark

2024071910750

