

Årsredovisning

för

Göran Paver de Leoni Holding AB

556804-9323

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Paver de Leoni, Styrelseledamot
2024-04-01

Styrelsen för Göran Paver de Leoni Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 423	1 657	1 186	1 478
Resultat efter finansiella poster	-5 491	643	2 580	193
Soliditet (%)	5	31	31	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 007 784	-1 554 782	365 814	5 868 816
Disposition enligt beslut av årets stämma					
Balanseras i ny räkning			365 814	-365 814	0
		-135 880	135 880		0
Årets resultat				-5 579 976	-5 579 976
Belopp vid årets utgång	50 000	6 871 904	-1 053 088	-5 579 976	288 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 053 089
årets förlust	-5 579 976
	-6 633 065
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 633 065
	-6 633 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 423 419	1 657 362
Övriga rörelseintäkter		0	17 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 423 419	1 674 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 397	-739 240
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 309	-237 309
Summa rörelsekostnader		-660 706	-976 549
Rörelseresultat		762 713	698 061
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 878 771	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 529	126 063
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 695 938	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 137	-181 468
Summa finansiella poster		-6 253 775	-55 405
Resultat efter finansiella poster		-5 491 062	642 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-145 000
Resultat före skatt		-5 476 062	497 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 914	-131 842
Årets resultat		-5 579 976	365 814

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 748 700	9 986 009
Summa materiella anläggningstillgångar		9 748 700	9 986 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	317 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 760 412	4 993 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 760 412	5 317 158
Summa anläggningstillgångar		13 509 112	15 303 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 650	80 650
Övriga fordringar		76 807	3 289 546
Summa kortfristiga fordringar		157 457	3 370 196
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		960	960
Summa kortfristiga placeringar		960	960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 744	1 716 715
Summa kassa och bank		432 744	1 716 715
Summa omsättningstillgångar		591 161	5 087 871
SUMMA TILLGÅNGAR		14 100 273	20 391 038

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6 871 904	7 007 784
Summa bundet eget kapital	6 921 904	7 057 784

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 053 089	-1 554 783
Årets resultat	-5 579 976	365 814
Summa fritt eget kapital	-6 633 065	-1 188 969
Summa eget kapital	288 839	5 868 815

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	580 000	595 000
Summa obeskattade reserver	580 000	595 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	12 667 550	12 855 550
Summa långfristiga skulder	12 667 550	12 855 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 000	36 000
Leverantörsskulder	22 190	33 912
Skatteskulder	75 688	74 862
Övriga skulder	64 370	653 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	289 636	273 457
Summa kortfristiga skulder	563 884	1 071 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 100 273

20 391 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Markanläggningar

20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	14 918 000	14 918 000
	14 918 000	14 918 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 793 821	5 793 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 793 821	5 793 821
Ingående avskrivningar	-2 815 596	-2 714 167
Årets avskrivningar	-101 429	-101 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 917 025	-2 815 596
Ingående uppskrivningar	7 007 784	7 143 664
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-135 880	-135 880
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 871 904	7 007 784
Utgående redovisat värde	9 748 700	9 986 009

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Försäljningar	-6 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 250
Utgående redovisat värde	0	6 250

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	317 000	250 000
Tillkommande fordringar	8 000	67 000
Avgående fordringar	-325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	317 000
Utgående redovisat värde	0	317 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 993 908	1 406 584
Tillkommande fordringar	9 762 442	3 587 324
Avgående fordringar	-1 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 456 350	4 993 908
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-9 695 938	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 695 938	0
Utgående redovisat värde	3 760 412	4 993 908

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	12 219 550	12 711 550
	12 219 550	12 711 550

Laholm 2024-02-15

Göran Paver de Leoni
Göran Paver de Leoni

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göran Paver de Leoni Holding AB

Org.nr 556804-9323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göran Paver de Leoni Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göran Paver de Leoni Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göran Paver de Leoni Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göran Paver de Leoni Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göran Paver de Leoni Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under året har mervärdesskatt och slutlig skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Laholm 2024-02-15

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor