

Årsredovisning för

Eknors Fastighet AB

559062-9522

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eknors Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2024-12-30


Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ek Nors Fastighet AB, 559062-9522, med säte i Nora kommun Örebro län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har under året genomfört omfattande reparationer och underhåll av fastighetsbeståndet vilket tillfälligt påverkar resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	6 957	6 747	6 599	6 430
Resultat efter finansiella poster	-1 148	1 104	976	1 074
Soliditet, %	2	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 558 698	303 544
Överföring från årets fritt eget kapital		303 544	-303 544
Årets resultat			-932 675
Vid årets slut	50 000	1 862 242	-932 675

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 862 242
årets resultat	-932 675
Totalt	929 567
disponeras för	
balanseras i ny räkning	929 567
Summa	929 567

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 956 995	6 747 136
Övriga rörelseintäkter		-	2 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 956 995	6 749 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 113 758	-3 066 901
Personalkostnader	2	-1 223 280	-763 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-987 699	-980 287
Summa rörelsekostnader		-7 324 737	-4 811 051
Rörelseresultat		-367 742	1 938 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	208 981	93 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-989 713	-928 089
Summa finansiella poster		-780 732	-835 006
Resultat efter finansiella poster		-1 148 474	1 103 544
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		215 800	-
Lämnade koncernbidrag		-	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		215 800	-800 000
Resultat före skatt		-932 674	303 544
Skatter			
Årets resultat		-932 674	303 544

mf

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	47 541 596	48 418 496
Inventarier, verktyg och installationer	5	706 702	773 602
Summa materiella anläggningstillgångar		48 248 298	49 192 098
Summa anläggningstillgångar		48 248 298	49 192 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 272	143 882
Fordringar hos koncernföretag		4 939 707	3 845 833
Övriga fordringar		1 409 996	-86 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 900	-
Summa kortfristiga fordringar		6 507 875	3 902 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 735	656 849
Summa kassa och bank		291 735	656 849
Summa omsättningstillgångar		6 799 610	4 559 777
SUMMA TILLGÅNGAR		55 047 908	53 751 875

2025012406606

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 862 242	1 558 698
Årets resultat		-932 674	303 544
Summa fritt eget kapital		929 568	1 862 242
Summa eget kapital		979 568	1 912 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	42 698 013	40 694 158
Summa långfristiga skulder		42 698 013	40 694 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		690 088	891 292
Leverantörsskulder		901 315	136 049
Skulder till koncernföretag		3 288 271	3 717 948
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 863 334	5 692 557
Skatteskulder		15 410	9 640
Övriga skulder		63 979	74 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 930	623 300
Summa kortfristiga skulder		11 370 327	11 145 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 047 908	53 751 875

M

2025012406607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	208 824	93 083
Ränteintäkter från övriga	157	
Summa	208 981	93 083

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	260 955	234 804
Räntekostnader till övriga	728 758	693 285
Summa	989 713	928 089

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 033 872	1 033 872
-Nyanskaffningar	43 899	
Vid årets slut	1 077 771	1 033 872
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 270	-156 883
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 799	-103 387
Vid årets slut	-371 069	-260 270
Redovisat värde vid årets slut	706 702	773 602

M

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	2 760 352	3 565 168
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	39 937 661	37 128 990
	42 698 013	40 694 158

JK

2025012406609

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	54 780 000	54 780 000
	<u>54 780 000</u>	<u>54 780 000</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	51 926 089	51 926 089
	<u>51 926 089</u>	<u>51 926 089</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 507 593	-2 630 693
-Årets avskrivning enligt plan	-876 900	-876 900
	<u>-4 384 493</u>	<u>-3 507 593</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 541 596	48 418 496
Taxeringsvärde	31 859 014	29 685 007

M

Underskrifter

Nora 2024-12-30



Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2024,



Thomas Allard
Auktoriserad revisor

2025012406611



2025012406612

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eknors Fastighet AB

Org.nr 559062-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eknors Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

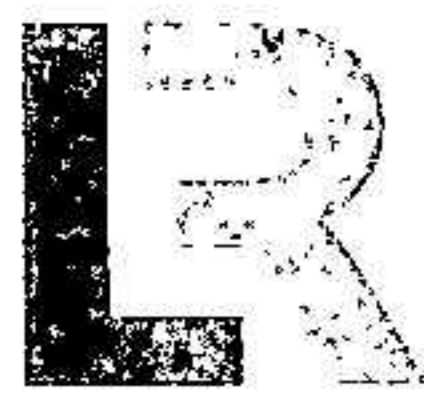
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att



ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2024

Thomas Allard
Auktoriserad revisor