

# Zdaso fastighet holding AB

559203-9951

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid, Styrelseledamot

2025-07-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter samt bedriver därmed förenligt verksamhet.. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 500	-1 500	-1 200	-1 200
Soliditet (%)	100	100	100	99

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	45 860	-1 500	94 360
Återbetalning av aktieägartillskott		-12 500		-12 500
Balanseras i ny räkning		-1 500	1 500	0
Årets resultat			-1 500	-1 500
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 860</b>	<b>-1 500</b>	<b>80 360</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	31 860
Årets resultat	-1 500
<b>Summa</b>	<b>30 360</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	30 360
<b>Summa</b>	<b>30 360</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 360	44 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 360</b>	<b>44 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 360</b>	<b>44 360</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>80 360</b>	<b>94 360</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 860	45 860
Årets resultat		-1 500	-1 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 360</b>	<b>44 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 360</b>	<b>94 360</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>80 360</b>	<b>94 360</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Zdaso fastighet holding AB, 559203-9951  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid  
Reza Ebrahimzadeh Pirshahid  
Styrelseledamot  
2025-07-23