

Årsredovisning för
Mark & Fastighet i Färjestaden AB

556242-5016

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Abrahamsson
Styrelseledamot

2024-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark & Fastighet i Färjestaden AB, 556242-5016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja, exploatera och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	680 070	659 161	592 448	539 853
Resultat efter finansiella poster	-126 047	102 622	54 157	63 212
Soliditet %	98,8	99,2	98,9	97,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 337 547	98 483
Balanseras i ny räkning			98 483	-98 483
Utdelning			-216 400	
Årets resultat				-126 047
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 219 630	-126 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 219 630
Årets resultat	-126 047
Summa	8 093 583
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	216 400
Balanseras i ny räkning	7 877 183
Summa	8 093 583

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		680 070	659 161
Övriga rörelseintäkter		17 525	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 595	659 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-550 771	-344 596
Personalkostnader		-19 531	-16 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 894	-306 194
Summa rörelsekostnader		-876 196	-667 521
Rörelseresultat		-178 601	-8 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 307	103 371
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 205	8 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		42	-1 031
Summa finansiella poster		52 554	110 982
Resultat efter finansiella poster		-126 047	102 622
Resultat före skatt		-126 047	102 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 139
Årets resultat		-126 047	98 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 288 892	5 396 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	581 700	779 800
Summa materiella anläggningstillgångar		5 870 592	6 176 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 891 288	1 891 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 891 288	1 891 288
Summa anläggningstillgångar		7 761 880	8 067 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 475	1 505
Övriga fordringar		16 532	4 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 599	25 447
Summa kortfristiga fordringar		44 606	31 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 174	650 920
Summa kassa och bank		632 174	650 920
Summa omsättningstillgångar		676 780	682 817
SUMMA TILLGÅNGAR		8 438 660	8 750 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 219 630	8 337 547
Årets resultat		-126 047	98 483
Summa fritt eget kapital		8 093 583	8 436 030
Summa eget kapital		8 333 583	8 676 030
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 843	15 845
Skatteskulder		15 185	0
Övriga skulder		5 119	3 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 930	55 692
Summa kortfristiga skulder		105 077	74 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 438 660	8 750 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 951 366	6 951 366
Utgående anskaffningsvärden	6 951 366	6 951 366
Ingående avskrivningar	-1 554 680	-1 446 886
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 794	-107 794
Utgående avskrivningar	-1 662 474	-1 554 680
Redovisat värde	5 288 892	5 396 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 015	1 551 015
Utgående anskaffningsvärden	1 551 015	1 551 015
Ingående avskrivningar	-771 215	-572 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 100	-198 400
Utgående avskrivningar	-969 315	-771 215
Redovisat värde	581 700	779 800

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 288	2 795 908
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-904 620
Utgående anskaffningsvärden	1 891 288	1 891 288
Redovisat värde	1 891 288	1 891 288

Underskrifter

Kalmar

Olof Abrahamsson

Olof Abrahamsson
Styrelseledamot

2024-11-22

Datum