

9493750/23

2023100308450

Årsredovisning för  
**Hyresgästernas Förlags AB**  
556429-3313

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresgästernas Förlags AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21



Erik Elmgren  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hyresgästernas Förlags AB, 556429-3313, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 50 % av Hyresgästföreningen, org nr 802001-5106, och 50 % av HSB riksförbund, org nr 769606-4760. Bolagets verksamhet är att förvalta arvet efter den gemensamma tidningen Vår Bostad som lades ner 2006. Detta innebär bl a lagring av tidningens utgåvor sedan start, underhåll av webbplats samt skydd av namnrättigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 432	20	20	20
Resultat efter finansiella poster	1 390	-24	-20	-22
Soliditet, %	85	98	98	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500		630
Utdelning			-630
Årets resultat			1 119
<b>Vid årets slut</b>	<b>500</b>		<b>1 119</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 119 057 kronor, disponeras enligt följande:	
årets resultat	1 119 057
Totalt	1 119 057
balanseras i ny räkning	1 119 057
Summa	1 119 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 432	20
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 432</b>	<b>20</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45	-45
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45</b>	<b>-45</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 387</b>	<b>-25</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 390</b>	<b>-24</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 390</b>	<b>-24</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-271	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 119</b>	<b>-24</b>

2023100308452



## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 000	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12	-
Övriga fordringar		11	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	8
Summa kortfristiga fordringar		30	22
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500	-
Summa kortfristiga placeringar		500	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379	1 128
Summa kassa och bank		379	1 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		909	1 150
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 909	1 150

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	654
Årets resultat		1 119	-24
Summa fritt eget kapital		1 119	630
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 619</b>	<b>1 130</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9	9
Skatteskulder		271	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	11
Summa kortfristiga skulder		290	20
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 909</b>	<b>1 150</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.



## Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Niklas Widebeck  
Styrelseordförande

Erik Elmgren  
Verkställande direktör

Angelica Sandgren  
Styrelseledamot

Jenny Grönvall Wigle  
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

ERNST & YOUNG AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491787543

## Dokument

### Årsredovisning Förlags 2022 20230323

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-04-28 12:01:40 CEST (+0200) av Tobias Lörkvist (TL)

Färdigställt 2023-05-16 18:05:37 CEST (+0200)

## Initierare

### Tobias Lörkvist (TL)

Hyresgästföreningen

Org. nr 802001-5106

tobias.lorkvist@hyresgastforeningen.se

+46738191156

## Signerande parter

### Niklas Widebeck (NW)

Identifierad med svenskt BankID som "Niklas Anders Henrik Widebeck"

Hyresgästernas Förlags AB

Personnummer 630407-0193

niklas.widebeck@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Niklas Anders Henrik Widebeck"

Signerade 2023-05-16 10:07:06 CEST (+0200)

### Erik Elmgren (EE)

Identifierad med svenskt BankID som "ERIK ELMGREN"

Hyresgästföreningen Förlags AB

Personnummer 801223-0358

erik.elmgren@hyresgastforeningen.se

+46706230215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK ELMGREN"

Signerade 2023-04-28 12:03:29 CEST (+0200)

### Angelica Sandgren (AS)

Identifierad med svenskt BankID som "ANGELICA SANDGREN"

Hyresgästernas Förlags AB

Personnummer 720722-0364

Angelica.Sandgren@hsb.se

### Jenny Grönwall Wigle (JGW)

Identifierad med svenskt BankID som "JENNY GRÖNVALL WIGLE"

Personnummer 700822-0381

jenny.gronvallwagle@hyresgastforeningen.se

+46727091109



# Verifikat

Transaktion 09222115557491787543

2023100308458



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"ANGELICA SANDGREN"*  
Signerade 2023-05-02 14:15:20 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"JENNY GRÖNVALL WIGLE"*  
Signerade 2023-05-02 12:56:30 CEST (+0200)

Linn Haslum Lindgren (LHL)  
Identifierad med svenskt BankID som "Linn Maria  
Lindgren"  
Hyresgästernas Förlags AB  
Personnummer 771006-0505  
linn.haslum.lindgren@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linn  
Maria Lindgren"  
Signerade 2023-05-16 18:05:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023071905346

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyresgästernas Förlags AB, org.nr 556429-3313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresgästernas Förlags AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresgästernas Förlags ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyresgästernas Förlags AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071905347

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Hyresgästernas Förlags AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyresgästernas Förlags AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Linn Maria Lindgren**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771006xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-05-16 16:06:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071905348

Penneo dokumentnyckel: 7X66L-42PFJ-H3QH8-T5YXX-NKUXH-SJWXC