

**Årsredovisning**  
för  
**HLE Fastigheter AB**  
556187-8967

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Björklund, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen för HLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 822	1 695	1 638	1 715
Resultat efter finansiella poster	90	171	180	584
Soliditet (%)	53,1	49,1	45,0	43,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 212 295	275 148	<b>4 607 443</b>
Balanseras i ny räkning			275 148		<b>275 148</b>
Årets resultat				156 225	<b>156 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 487 443</b>	<b>431 373</b>	<b>5 038 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 487 444
årets vinst	156 225
	<b>4 643 669</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 643 669
	<b>4 643 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 822 012	1 695 238
Övriga rörelseintäkter	66 957	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 888 969</b>	<b>1 695 238</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-843 698	-622 610
Övriga externa kostnader	-393 856	-360 005
Personalkostnader	-738	-87 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-346 803	-335 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 585 095</b>	<b>-1 405 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 874</b>	<b>289 943</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 254	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 364	-118 934
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-214 110</b>	<b>-118 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>89 764</b>	<b>171 024</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	120 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>120 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>209 764</b>	<b>371 024</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-53 539	-95 876
<b>Årets resultat</b>	<b>156 225</b>	<b>275 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 050 906	6 397 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 050 906</b>	<b>6 397 709</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	732 539	459 539
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>732 539</b>	<b>459 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 783 445</b>	<b>6 857 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 983	990
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 900 057	1 884 041
Övriga fordringar		39 181	178 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 630	9 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 072 851</b>	<b>2 073 104</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		503 721	1 052 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 721</b>	<b>1 052 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 576 572</b>	<b>3 125 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 360 017</b>	<b>9 982 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 487 444	4 212 295
Årets resultat		156 225	275 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 643 669</b>	<b>4 487 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 763 669</b>	<b>4 607 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		256 000	376 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>256 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 927 000	4 011 000
Övriga skulder		52 790	518 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 979 790</b>	<b>4 529 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	77 000
Leverantörsskulder		155 294	79 388
Övriga skulder		51 839	223 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 425	89 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 558</b>	<b>469 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 360 017</b>	<b>9 982 527</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 955 353	12 103 634
Inköp	0	851 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 955 353</b>	<b>12 955 353</b>
Ingående avskrivningar	-6 557 644	-6 222 197
Årets avskrivningar	-346 803	-335 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 904 447</b>	<b>-6 557 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 050 906</b>	<b>6 397 709</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 482	62 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 482</b>	<b>62 482</b>
Ingående avskrivningar	-62 482	-62 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 482</b>	<b>-62 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	558 657
Inköp	0	293 062
Omklassificeringar	0	-851 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	459 539	186 539
Inköp	273 000	273 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>732 539</b>	<b>459 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>732 539</b>	<b>459 539</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	3 591 000	3 493 000
	<b>3 591 000</b>	<b>3 493 000</b>
<b>Not 7 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 927 000	4 011 000
	<b>3 927 000</b>	<b>4 011 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	77 000
	<b>84 000</b>	<b>77 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 200 000	8 400 000
	<b>7 200 000</b>	<b>8 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2024-04-09

*Lars Björklund*  
Lars Björklund