

Årsredovisning

för

Thunells Fastigheter och Uthyrning AB

559282-5441

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thunells Fastigheter och Uthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hede 2023-06-20

Helena Thunell Kallström

Styrelsen för Thunells Fastigheter och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	646	654
Resultat efter finansiella poster	-31	37
Soliditet (%)	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		16 595	41 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 595	-16 595	0
Årets resultat			4 146	4 146
Belopp vid årets utgång	25 000	16 595	4 146	45 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 595
årets vinst	4 146
	20 741
disponeras så att i ny räkning överföres	20 741
	20 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

645 502

653 747

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

645 502

653 747

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-495

0

Övriga externa kostnader

-618 234

-554 309

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 315

-62 326

Summa rörelsekostnader

-676 044

-616 635

Rörelseresultat

-30 542

37 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-444

-3

Summa finansiella poster

-190

-3

Resultat efter finansiella poster

-30 732

37 109

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

19 268

37 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 122

-20 514

Årets resultat

4 146

16 595

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 801 476	3 858 791
Summa materiella anläggningstillgångar		3 801 476	3 858 791
Summa anläggningstillgångar		3 801 476	3 858 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 313	286 875
Övriga fordringar		63 320	19 091
Summa kortfristiga fordringar		333 633	305 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 983	68 875
Summa kassa och bank		94 983	68 875
Summa omsättningstillgångar		428 616	374 841
SUMMA TILLGÅNGAR		4 230 092	4 233 632

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital,

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 595

0

Årets resultat

4 146

16 595

Summa fritt eget kapital

20 741

16 595

Summa eget kapital

45 741

41 595

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 297

84 156

Skulder till koncernföretag

3 991 169

4 031 169

Skatteskulder

58 128

31 759

Övriga skulder

23 757

44 953

Summa kortfristiga skulder

4 184 351

4 192 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 230 092

4 233 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

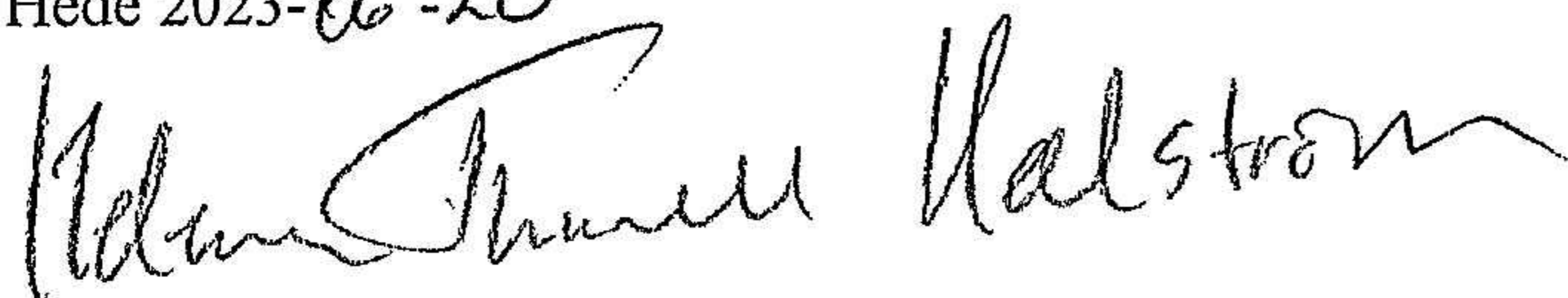
Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	2 590 000	2 590 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 117	0
Inköp	0	3 921 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 921 117	3 921 117
Ingående avskrivningar	-62 326	0
Årets avskrivningar	-57 315	-62 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 641	-62 326
Utgående redovisat värde	3 801 476	3 858 791

Hede 2023-06-20



Helena Thunell Hellström