

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagshuset Invest i Småland AB

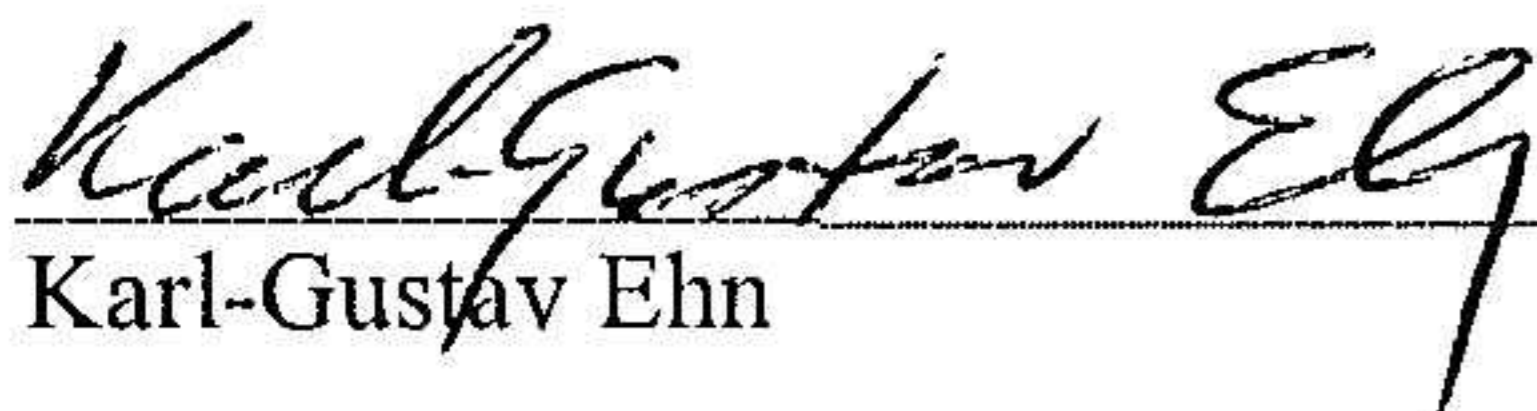
Org.nr. 556389-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset Invest i Småland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-05-22

  
Karl-Gustav Ehn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta aktier samt att bedriva leasingverksamhet.

Företagshuset Kapital i Småland AB, org.nr 556831-2630 är ett helägt dotterbolag. Dess verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	231	231	22	735	1 105
Res. efter finansiella poster	1 090	-305	23 426	10 753	313
Balansomslutning	187 208	185 568	185 902	174 181	161 051
Soliditet (%)	99,61	99,67	99,45	99,5	99,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	182 829 831	46 064	182 875 895
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			46 064	-46 064	0
Årets vinst				1 763 525	1 763 525
Belopp vid årets utgång	100 000	0	182 875 895	1 763 525	184 639 420

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	182 875 895
årets vinst	1 763 525
	<u>184 639 420</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>184 639 420</u>
184 639 420

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023053128049

# Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>230 651</u>	<u>230 650</u>
		230 651	230 650
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 276	-219 632
Personalkostnader	2	-363 732	-329 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-185 765</u>	<u>-185 765</u>
		-735 773	-735 042
<b>Rörelseresultat</b>		-505 122	-504 392
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	85 500	0
Resultat från finansiella investeringar		907 402	-385 832
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602 655	585 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-265</u>
		1 595 557	199 482
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 090 435	-304 910
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		295 832	0
Erhållna koncernbidrag		<u>411 200</u>	<u>350 974</u>
		707 032	350 974
<b>Resultat före skatt</b>		1 797 467	46 064
Skatt på årets resultat		-33 942	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 763 525</u>	<u>46 064</u>

2023053128050

**Företagshuset Invest i Småland AB**

Org.nr. 556389-7775

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 026 702</u>	<u>1 212 467</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 026 702	1 212 467
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	128 486	128 486
Fordringar hos koncernföretag	6	45 729 863	44 869 963
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	70 436 760	60 436 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	15 862 509	15 709 609
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 183 458	0
Andra långfristiga fordringar	10	<u>0</u>	<u>11 114 168</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		135 341 076	132 258 526
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		136 367 778	133 470 993
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	0
Aktuell skattefordran		632 073	663 495
Övriga fordringar		1 770	1 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>13 990</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		4 133 843	679 086
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>3 198 332</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		3 198 332	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>43 508 142</u>	<u>51 418 344</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		43 508 142	51 418 344
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50 840 317	52 097 430
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 208 095</b>	<b>185 568 423</b>

2023053128051

**Företagshuset Invest i Småland AB**

Org.nr. 556389-7775

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

182 875 895

182 829 831

Årets resultat

1 763 525

46 064

**Summa fritt eget kapital**

184 639 420

182 875 895

**Summa eget kapital**

184 739 420

182 975 895

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

2 198 609

2 494 441

**Summa obeskattade reserver**

2 198 609

2 494 441

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 254

11 636

Övriga skulder

233 812

56 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

270 066

98 087

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

187 208 095

185 568 423

2023053128052

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
<b>Not 3</b>	<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Utdelning	85 500	0
		<u>85 500</u>	<u>0</u>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 398 232	1 398 232
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 232	1 398 232
	Ingående avskrivningar	-185 765	0
	Årets avskrivningar	-185 765	-185 765
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-371 530</u>	<u>-185 765</u>
	Utgående redovisat värde	1 026 702	1 212 467

**Företagshuset Invest i Småland AB**

Org.nr. 556389-7775

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>																																																																																																
	<table border="0"> <tr> <td><b>Företag</b></td> <td><b>Antal/Kap.</b></td> <td><b>Redovisat</b></td> <td><b>Redovisat</b></td> </tr> <tr> <td><b>Organisationsnummer</b></td> <td><b>andel %</b></td> <td><b>värde</b></td> <td><b>värde</b></td> </tr> <tr> <td>Företagshuset Kapital i Småland AB</td> <td>1 000</td> <td>128 486</td> <td>128 486</td> </tr> <tr> <td>556831-2630</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Säte</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jönköping</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">128 486</td> <td style="border-top: 1px solid black;">128 486</td> </tr> </table>	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>	Företagshuset Kapital i Småland AB	1 000	128 486	128 486	556831-2630				Säte				Jönköping						128 486	128 486																																																																						
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>																																																																																																
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>																																																																																																
Företagshuset Kapital i Småland AB	1 000	128 486	128 486																																																																																																
556831-2630																																																																																																			
Säte																																																																																																			
Jönköping																																																																																																			
		128 486	128 486																																																																																																
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>																																																																																																
	<table border="0"> <tr> <td>Ingående anskaffningsvärde</td> <td style="text-align: right;">44 869 963</td> <td style="text-align: right;">65 008 900</td> </tr> <tr> <td>Avgående</td> <td style="text-align: right;">859 900</td> <td style="text-align: right;">-20 138 937</td> </tr> <tr> <td>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">45 729 863</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">44 869 963</td> </tr> <tr> <td>Utgående redovisat värde</td> <td style="text-align: right;">45 729 863</td> <td style="text-align: right;">44 869 963</td> </tr> </table>	Ingående anskaffningsvärde	44 869 963	65 008 900	Avgående	859 900	-20 138 937	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 729 863	44 869 963	Utgående redovisat värde	45 729 863	44 869 963																																																																																						
Ingående anskaffningsvärde	44 869 963	65 008 900																																																																																																	
Avgående	859 900	-20 138 937																																																																																																	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 729 863	44 869 963																																																																																																	
Utgående redovisat värde	45 729 863	44 869 963																																																																																																	
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>																																																																																																
	<table border="0"> <tr> <td><b>Företag</b></td> <td><b>Antal/Kap.</b></td> <td><b>Redovisat</b></td> <td><b>Redovisat</b></td> </tr> <tr> <td><b>Organisationsnummer</b></td> <td><b>andel %</b></td> <td><b>värde</b></td> <td><b>värde</b></td> </tr> <tr> <td>Norra Bohus Fastigheter AS</td> <td>5 156</td> <td>25 141 567</td> <td>25 141 567</td> </tr> <tr> <td>99610762</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Halden</td> <td>41,25%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hypermat AB</td> <td>4 000</td> <td>400 000</td> <td>400 000</td> </tr> <tr> <td>556897-9313</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Strömstad</td> <td>40,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Livland Skog AB</td> <td>51 500</td> <td>22 430 446</td> <td>22 430 446</td> </tr> <tr> <td>556713-1932</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Växjö</td> <td>22,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tikomed AB</td> <td>32 000</td> <td>5 950 000</td> <td>5 950 000</td> </tr> <tr> <td>556622-8960</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Höganäs</td> <td>0,24%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lindell Group AB</td> <td>7 500</td> <td>4 500 000</td> <td>4 500 000</td> </tr> <tr> <td>556897-4124</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tidaholm</td> <td>15,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Perrogilah Real Estate AB</td> <td>14 250</td> <td>14 250</td> <td>14 250</td> </tr> <tr> <td>559137-6610</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värnamo</td> <td>28,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MYCORENA AB</td> <td>7 112</td> <td>12 000 497</td> <td>2 000 360</td> </tr> <tr> <td>559124-3695</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Göteborg</td> <td>0,61%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">70 436 760</td> <td style="border-top: 1px solid black;">60 436 623</td> </tr> </table>	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>	Norra Bohus Fastigheter AS	5 156	25 141 567	25 141 567	99610762				Halden	41,25%			Hypermat AB	4 000	400 000	400 000	556897-9313				Strömstad	40,00%			Livland Skog AB	51 500	22 430 446	22 430 446	556713-1932				Växjö	22,00%			Tikomed AB	32 000	5 950 000	5 950 000	556622-8960				Höganäs	0,24%			Lindell Group AB	7 500	4 500 000	4 500 000	556897-4124				Tidaholm	15,00%			Perrogilah Real Estate AB	14 250	14 250	14 250	559137-6610				Värnamo	28,00%			MYCORENA AB	7 112	12 000 497	2 000 360	559124-3695				Göteborg	0,61%					70 436 760	60 436 623		
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>																																																																																																
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>																																																																																																
Norra Bohus Fastigheter AS	5 156	25 141 567	25 141 567																																																																																																
99610762																																																																																																			
Halden	41,25%																																																																																																		
Hypermat AB	4 000	400 000	400 000																																																																																																
556897-9313																																																																																																			
Strömstad	40,00%																																																																																																		
Livland Skog AB	51 500	22 430 446	22 430 446																																																																																																
556713-1932																																																																																																			
Växjö	22,00%																																																																																																		
Tikomed AB	32 000	5 950 000	5 950 000																																																																																																
556622-8960																																																																																																			
Höganäs	0,24%																																																																																																		
Lindell Group AB	7 500	4 500 000	4 500 000																																																																																																
556897-4124																																																																																																			
Tidaholm	15,00%																																																																																																		
Perrogilah Real Estate AB	14 250	14 250	14 250																																																																																																
559137-6610																																																																																																			
Värnamo	28,00%																																																																																																		
MYCORENA AB	7 112	12 000 497	2 000 360																																																																																																
559124-3695																																																																																																			
Göteborg	0,61%																																																																																																		
		70 436 760	60 436 623																																																																																																
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>																																																																																																
	<table border="0"> <tr> <td>Ingående anskaffningsvärde</td> <td style="text-align: right;">15 709 609</td> <td style="text-align: right;">15 640 302</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande</td> <td style="text-align: right;">152 900</td> <td style="text-align: right;">69 307</td> </tr> <tr> <td>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">15 862 509</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">15 709 609</td> </tr> <tr> <td>Utgående redovisat värde</td> <td style="text-align: right;">15 862 509</td> <td style="text-align: right;">15 709 609</td> </tr> </table>	Ingående anskaffningsvärde	15 709 609	15 640 302	Tillkommande	152 900	69 307	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 862 509	15 709 609	Utgående redovisat värde	15 862 509	15 709 609																																																																																						
Ingående anskaffningsvärde	15 709 609	15 640 302																																																																																																	
Tillkommande	152 900	69 307																																																																																																	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 862 509	15 709 609																																																																																																	
Utgående redovisat värde	15 862 509	15 709 609																																																																																																	
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>																																																																																																
	<table border="0"> <tr> <td>Inköp</td> <td style="text-align: right;">3 183 458</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</td> <td style="text-align: right;">3 183 458</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Försäljningar/utrangeringar</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Utgående ackumulerade nedskrivningar</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0</td> </tr> <tr> <td>Utgående redovisat värde</td> <td style="text-align: right;">3 183 458</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Inköp	3 183 458	0	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 183 458	0	Försäljningar/utrangeringar	0	0	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	Utgående redovisat värde	3 183 458	0																																																																																			
Inköp	3 183 458	0																																																																																																	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 183 458	0																																																																																																	
Försäljningar/utrangeringar	0	0																																																																																																	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0																																																																																																	
Utgående redovisat värde	3 183 458	0																																																																																																	

2023053128054

# Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

## NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 10 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 114 168	11 500 000
Amorteringar	-11 114 168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 500 000
Årets nedskrivningar	0	-385 832
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	0
Utgående redovisat värde	0	11 114 168
<b>Not 11 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande för koncernföretag	5 000 000	9 000 000
	5 000 000	9 000 000

## Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 13 Definition av nyckeltal

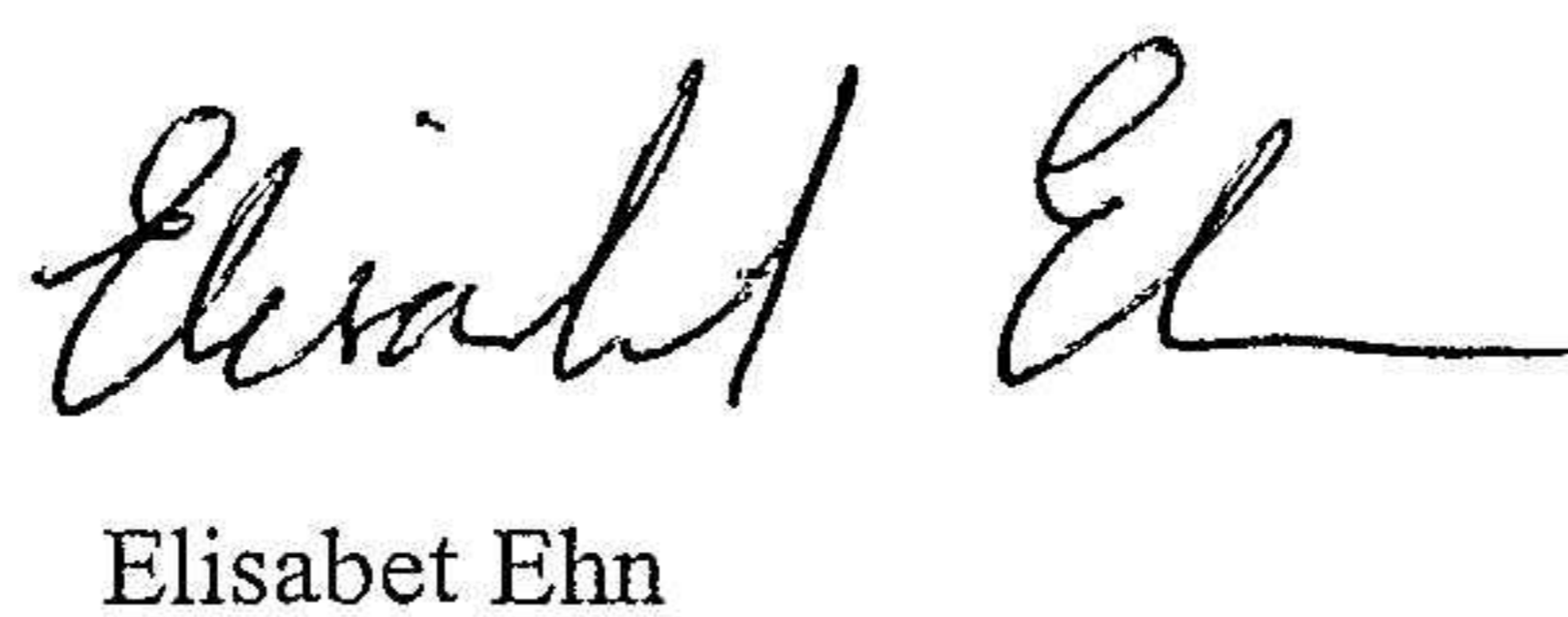
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

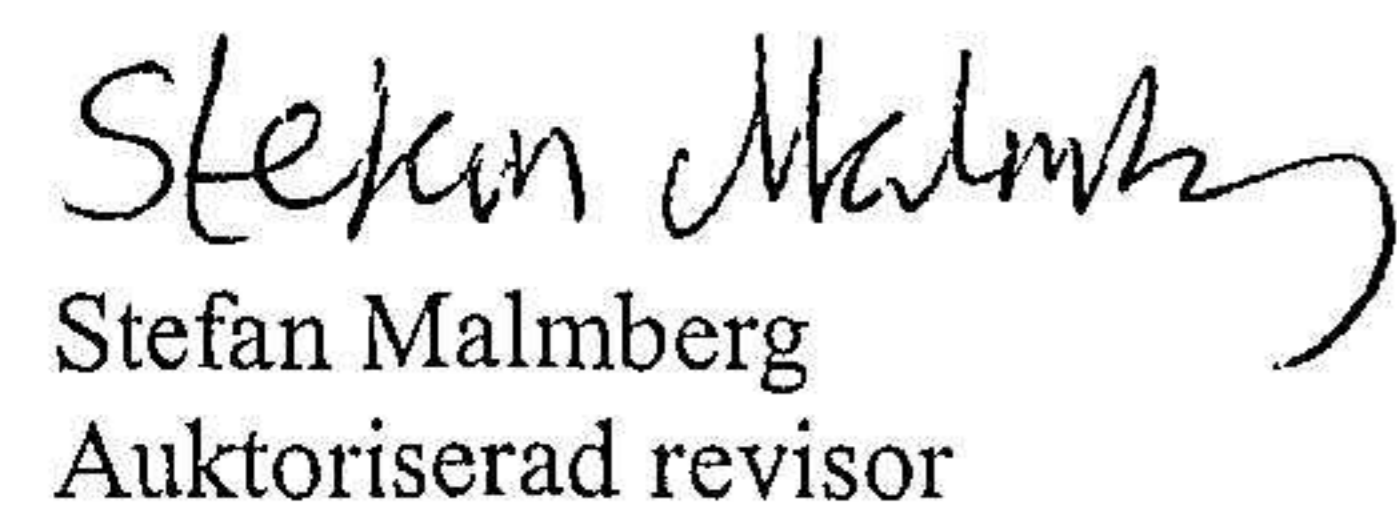
  
Karl-Gustav Ehn

2023-05-15

  
Elisabet Ehn

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.

  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshuset Invest i Småland AB  
Org.nr. 556389-7775

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Invest i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

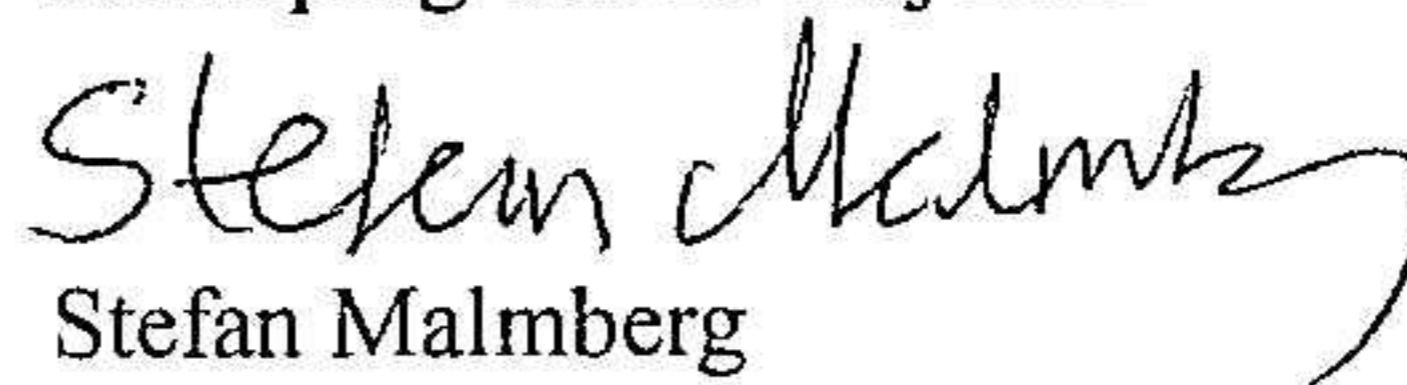
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 maj 2023

  
Stefan Malmberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

