

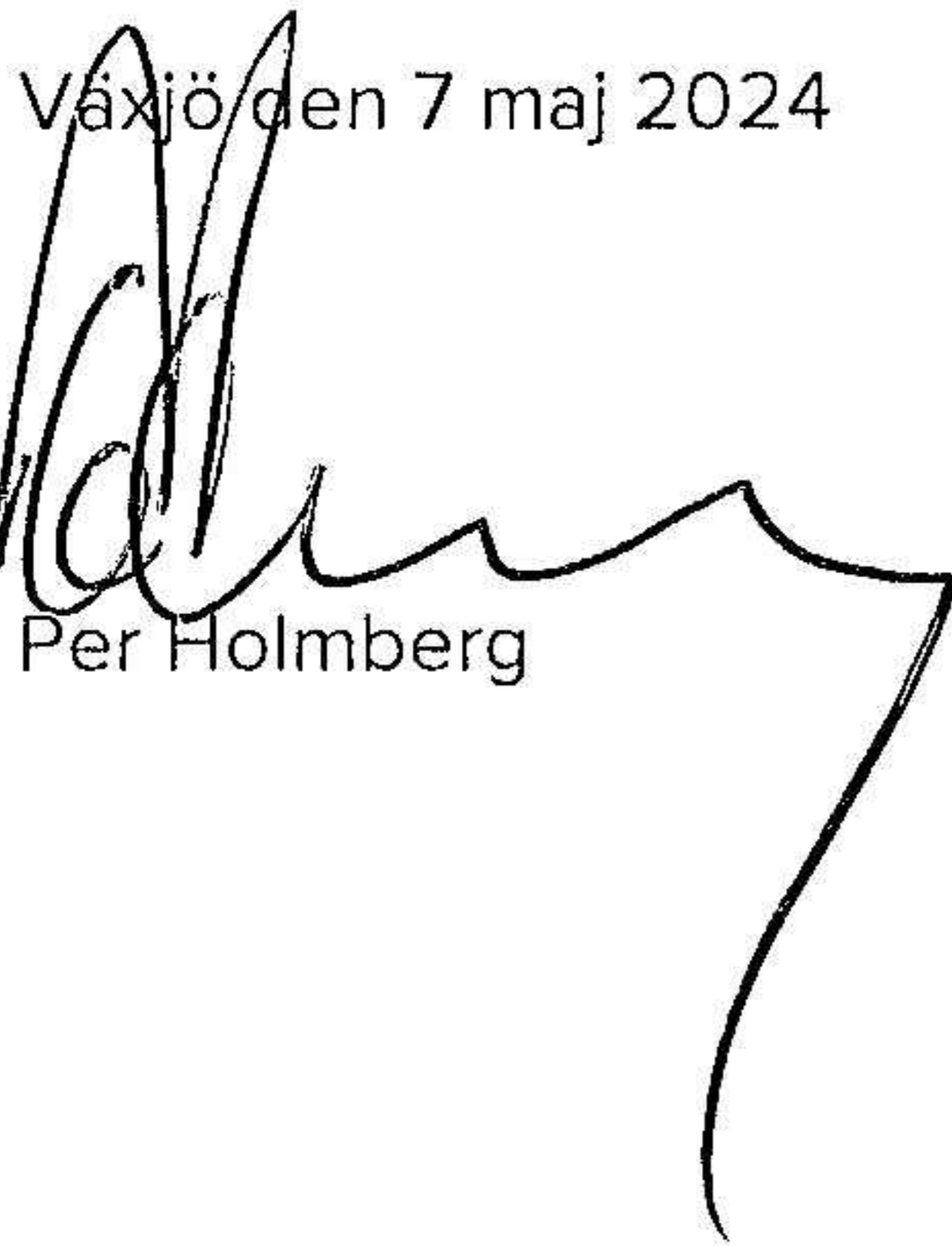
Årsredovisning  
för  
Fjällrenen Fastighets AB  
556495-4799

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fjällrenen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Stämman beslöt dessutom att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö den 7 maj 2024



Per Holmberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällrenen Fastighets AB med säte i Växjö och organisationsnummer 556495–4799, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Under året har bolaget förvärvats av JLT Mobile Computers AB (publ). Fjällrenen Fastighets AB ingår därmed i en koncern där JLT Mobile Computers AB (publ) är moderbolag.

Denna årsredovisning har den 7 maj 2024 godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman den 7 maj för fastställande.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt filantropisk kostnadsstöttning till nystartade verksamheter och projekt.

## Flerårsöversikt

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	TKR	621	620	620	514	466
Resultat efter finansiella poster	TKR	549	384	290	242	175
Soliditet	%	98	98	97	95	97

Definitioner se not 10

## Förändringar i Eget Kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	100 000	–	20 000	4 069 156	4 189 156
Minskning av utvecklingsfond	–	–	–	–	–
Justerad IB	100 000	–	20 000	4 069 156	4 189 156
Årets resultat	–	–	–	435 993	435 993
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning	–	–	–	-2 300 000	-2 300 000
<b>Summa</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>-2 300 000</b>	<b>-2 300 000</b>
Vid årets utgång	100 000	–	20 000	2 205 149	2 325 149

## Förslag till resultatdisposition

Bolagets ansamlade vinst visas enligt följande (SEK).

Från föregående år balanserad vinst	1 769 156
Årets resultat	435 993
	<b>2 205 149</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres: 2 205 149

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		620 592	620 592
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>620 592</b>	<b>620 592</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 611	-106 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-122 354	-130 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 965</b>	<b>-236 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 627</b>	<b>383 729</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	177 483	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>549 110</b>	<b>383 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>549 110</b>	<b>383 729</b>
Skatt på årets resultat	5	-113 117	-79 906
<b>Årets resultat</b>		<b>435 993</b>	<b>303 823</b>

202406100320

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 898 496	2 007 850
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 000	39 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 924 496</b>	<b>2 046 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 924 496</b>	<b>2 046 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		–	25 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 165	16 000
Övriga fordringar		365	1 191
		<b>18 530</b>	<b>42 808</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		–	845 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	429 116	1 332 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 116</b>	<b>1 332 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 646</b>	<b>2 220 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 372 142</b>	<b>4 267 682</b>
Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 769 156	3 765 333
Årets resultat		435 993	303 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 205 149</b>	<b>4 069 156</b>
		<b>2 325 149</b>	<b>4 189 156</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		23 000	–
Övriga skulder		23 993	33 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	45 040
		<b>46 993</b>	<b>78 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 372 142</b>	<b>4 267 682</b>

202401100321

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktiebolag (BFNAR 2016:10).

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Bolaget bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Växjö kommun.

#### Intäktsredovisning

Försäljning redovisas efter avdrag för mervärdesskatt, liknande skatter och rabatter. Intäktsredovisning vid försäljning av mjukvarulicenser intäktsredovisas i relation till förfluten avtalstid.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras hos aktier och andelar hos givaren i den mån nedskrivning ej erfordras.

#### Materiella tillgångar

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Härvid tillämpas följande avskrivningstider.

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

##### Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0
Totalt	0	0

### Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likn	-122 354	-130 689
	-122 354	-130 689

### Not 4 Räntetäckning och liknande resultatposter

	2023	2022
Realiserad vinst kortfr. placering	177 483	-
	177 483	-

Not 5 Skatt på årets resultat		
	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-113 117	-79 906
	-113 117	-79 906

Not 6 Byggnader och mark		
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 997 464	3 997 464
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 997 464	3 997 464
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 989 614	-1 871 925
Årets avskrivning	-109 354	-117 689
Vid årets slut	-2 098 968	-1 989 614
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 898 496</b>	<b>2 007 850</b>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer		
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	65 280	65 280
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	65 280	65 280
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-26 280	-13 280
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 000	-13 000
Vid årets slut	-39 280	-26 280
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>1 504 000</b>	<b>1 504 000</b>

Not 8 Likvida medel		
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	429 116	1 332 339
	429 116	1 332 339

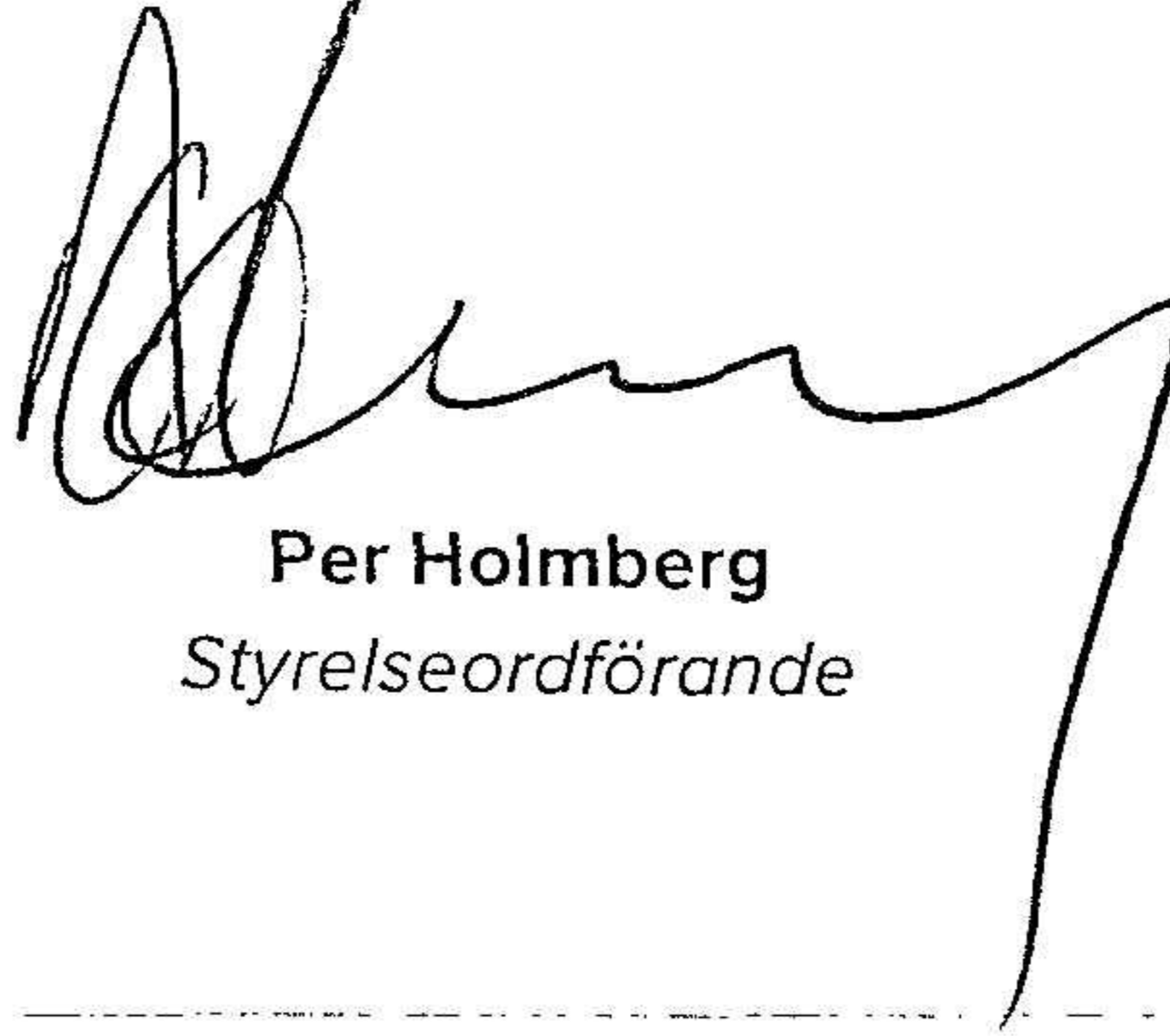
**Not 9 Koncernuppgifter**  
Företaget är helägt dotterföretag till JLT Mobile Computers AB (publ), org nr 556239-4071 med säte i Växjö. JLT Mobile Computers AB (publ) upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

**Inköp och försäljning inom koncernen**  
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0) av inköpen och 100% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör och som företaget tillhörde vid utgången av 2023.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner	
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Växjö den 7 maj 2024



Per Holmberg  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har angivits den 7 maj 2024  
KPMG AB



Emil Andersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällrenen Fastighets AB, org. nr 556495-4799

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällrenen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällrenen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällrenen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällrenen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällrenen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

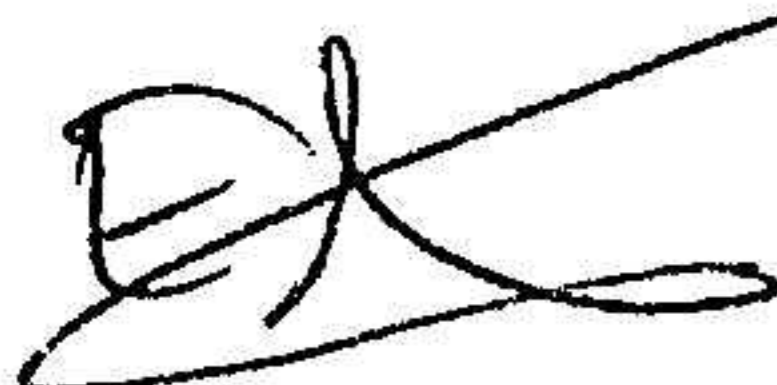
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 maj 2024

KPMG AB



Emil Andersson

Auktoriserad revisor