

# Årsredovisning

---

## *FSS Fastighetservice AB*

556249-0051

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

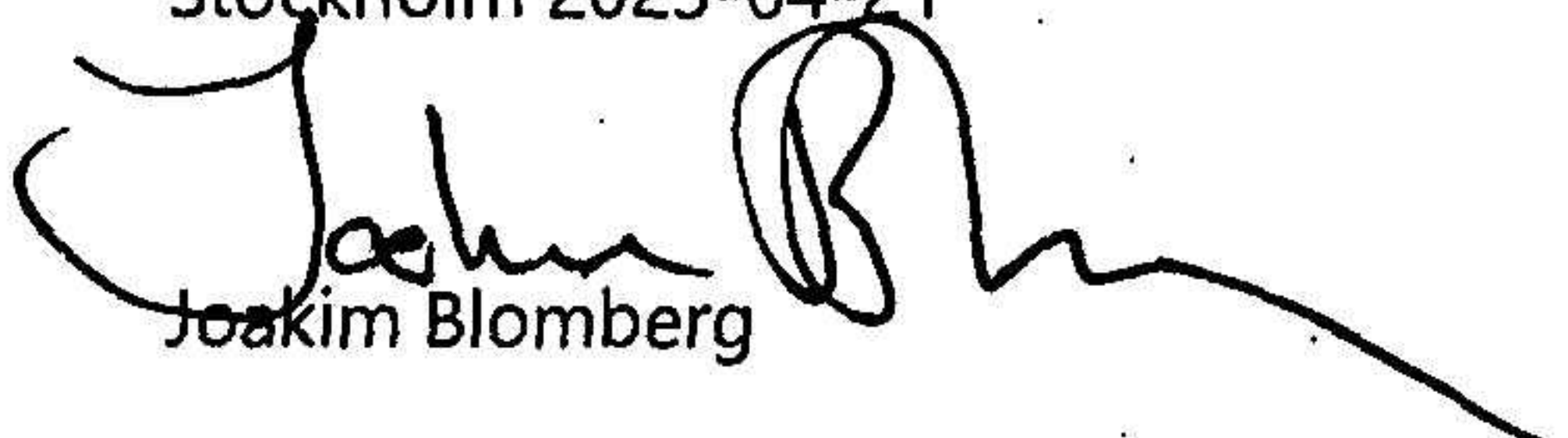
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-21

  
Joakim Blomberg

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena fastighetskötsel och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	13 667	14 157	13 752	11 620
Resultat efter finansiella poster	317	310	841	649
Soliditet %	22	14	57	51

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 310	179 142	340 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			179 142	-179 142	0
Årets resultat				178 661	178 661
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	120 452	178 661	419 113

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	120 452
Årets resultat	178 661
<i>Summa</i>	299 113

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	199 113
<i>Summa</i>	299 113

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 666 524	14 157 266
Övriga rörelseintäkter	139 076	317 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 805 600</b>	<b>14 474 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 075 262	-7 948 660
Övriga externa kostnader	-1 924 881	-1 596 768
Personalkostnader	-4 465 704	-4 597 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 000	-19 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 484 847</b>	<b>-14 161 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>320 753</b>	<b>312 613</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	635	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 872	-2 341
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 237</b>	<b>-2 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>316 516</b>	<b>310 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 200	-79 990
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 200</b>	<b>-79 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>231 316</b>	<b>230 282</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 655	-51 140
<b>Årets resultat</b>	<b>178 661</b>	<b>179 142</b>

2023051003006

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 7 000 14 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

7 000 14 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 6 000 18 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 000 18 000

### Summa anläggningstillgångar

13 000 32 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 338 316 1 213 678

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

– 57 000

Övriga fordringar

9 675 185 459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 294 35 439

Summa kortfristiga fordringar

1 369 285 1 491 576

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 180 026 1 320 147

Summa kassa och bank

1 180 026 1 320 147

### Summa omsättningstillgångar

2 549 311 2 811 723

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 562 311 2 843 723

2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	120 452	41 310
Årets resultat	178 661	179 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>299 113</i>	<i>220 452</i>

**Summa eget kapital**

**419 113 340 452**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	165 190	79 990
----------------------	---------	--------

**Summa obeskattade reserver**

**165 190 79 990**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	540 468	1 040 468
----------------	---------	-----------

**Summa långfristiga skulder**

**540 468 1 040 468**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	778 244	520 496
Skatteskulder	0	122 850
Övriga skulder	471 728	543 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 568	195 603

**Summa kortfristiga skulder**

**1 437 540 1 382 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 562 311 2 843 723**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-21 000	-14 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående avskrivningar	-28 000	-21 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 000</b>	<b>14 000</b>

2023051053010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 276	412 376
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-195 100
Utgående anskaffningsvärden	217 276	217 276
Ingående avskrivningar	-199 276	-382 376
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	195 100
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-211 276	-199 276
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>18 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
Joakim Blomberg  
2023-04-21

  
Maria Blomberg  
2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSS Fastighetsservice AB

Org.nr 556249-0051

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FSS Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FSS Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSS Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 april 2023

  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor