

Årsredovisning
för
SkivarpsFastighets AB
556995-2947

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wåhlin, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för SkivarpsFastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt upplåta bostadslägenheter med hyresrätt.

Företaget har sitt säte i Skurup kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	492	478	463	315
Resultat efter finansiella poster	116	12	216	76
Soliditet (%)	10,6	4,0	26,5	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-325 982	328 096	52 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 096	-328 096	0
Årets resultat			92 001	92 001
Belopp vid årets utgång	50 000	2 114	92 001	144 115

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 114
årets vinst	92 001
	94 115
disponeras så att i ny räkning överföres	94 115
	94 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	492 402	477 785
Övriga rörelseintäkter	20 614	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	513 016	477 785
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-299 343	-393 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 746	-40 326
Summa rörelsekostnader	-336 089	-433 737
Rörelseresultat	176 927	44 048
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 882	-31 897
Summa finansiella poster	-60 732	-31 897
Resultat efter finansiella poster	116 195	12 151
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	405 000
Summa bokslutsdispositioner	0	405 000
Resultat före skatt	116 195	417 151
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 194	-89 055
Årets resultat	92 001	328 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	961 598	978 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 736	41 363
Summa materiella anläggningstillgångar		983 334	1 020 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	205 000	205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	205 000
Summa anläggningstillgångar		1 188 334	1 225 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 531	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 571	4 227
Summa kortfristiga fordringar		39 102	4 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 488	59 407
Summa kassa och bank		134 488	59 407
Summa omsättningstillgångar		173 590	63 638
SUMMA TILLGÅNGAR		1 361 924	1 288 718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 114	-325 982
Årets resultat		92 001	328 096
Summa fritt eget kapital		94 115	2 114
Summa eget kapital		144 115	52 114
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	845 035
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Övriga skulder		131 304	123 339
Summa långfristiga skulder		1 031 304	968 374
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	51 996
Leverantörsskulder		0	2 477
Skatteskulder		125 773	145 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 732	68 634
Summa kortfristiga skulder		186 505	268 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 361 924	1 288 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 240 000	3 240 000
	3 240 000	3 240 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 662	1 115 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 662	1 115 662
Ingående avskrivningar	-136 945	-119 826
Årets avskrivningar	-17 119	-17 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 064	-136 945
Utgående redovisat värde	961 598	978 717

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 437	169 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 437	169 437
Ingående avskrivningar	-128 074	-104 867
Årets avskrivningar	-19 627	-23 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 701	-128 074
Utgående redovisat värde	21 736	41 363

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	0
Tillkommande fordringar	0	205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående redovisat värde	205 000	205 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 031 304	637 051
	1 031 304	637 051

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (897 031) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	845 035
	0	845 035
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	51 996
	0	51 996

Skurup 2024-04-11

Patrik Wåhlin
Patrik Wåhlin