

**Årsredovisning**  
för  
**Brunnemyr Fastigheter Plan B AB**  
559162-4753

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brunnemyr Fastigheter Plan B AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 29 februari 2024



Magnus Andersson

Styrelsen för Brunnemyr Fastigheter Plan B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Nuvarande innehav består endast av mark.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fått sin fastighet uthyrd i större omfattning än tidigare och detta givit en ökad omsättning.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag på 45 000 kronor till Buar Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	300	23	150	200
Resultat efter finansiella poster	46	-100	12	160
Soliditet (%)	8	10	12	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	207 302	-325	256 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-325	325	0
Årets resultat			805	805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 977</b>	<b>805</b>	<b>257 782</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 977
årets vinst	805
	<b>207 782</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 782
	<b>207 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032714927

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

23 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**23 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 508

-22 454

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 955

-59 355

**Summa rörelsekostnader**

**-146 463**

**-81 809**

**Rörelseresultat**

**153 537**

**-58 809**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

0

Räntekostnader

-107 833

-41 516

**Summa finansiella poster**

**-107 553**

**-41 516**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 984**

**-100 325**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Lämnade koncernbidrag

-45 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**984**

**-325**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-179

0

**Årets resultat**

**805**

**-325**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 851 234

2 523 527

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 379

42 012

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 886 613**

**2 565 539**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 886 613**

**2 565 539**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 486

75 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 486**

**98 664**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

256 524

11 676

**Summa kassa och bank**

**256 524**

**11 676**

**Summa omsättningstillgångar**

**284 010**

**110 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 170 623**

**2 675 879**

2024032714929

*ll*

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

206 977

207 302

Årets resultat

805

-325

**Summa fritt eget kapital**

**207 782**

**206 977**

**Summa eget kapital**

**257 782**

**256 977**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 267 700

1 366 200

Skulder till koncernföretag

1 154 651

354 376

**Summa långfristiga skulder**

**2 422 351**

**1 720 576**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

78 800

78 800

Skulder till koncernföretag

383 079

454 487

Övriga skulder

12 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 111

165 039

**Summa kortfristiga skulder**

**490 490**

**698 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 170 623**

**2 675 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 498	2 055 493
Inköp	444 029	540 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 039 527</b>	<b>2 595 498</b>
Ingående avskrivningar	-71 971	-19 249
Årets avskrivningar	-116 322	-52 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 293</b>	<b>-71 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 851 234</b>	<b>2 523 527</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 333	66 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 333</b>	<b>66 333</b>
Ingående avskrivningar	-24 321	-17 688
Årets avskrivningar	-6 633	-6 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 954</b>	<b>-24 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 379</b>	<b>42 012</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 346 500 (1 445 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 267 700	1 366 200
	<b>1 267 700</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 800	78 800
	<b>78 800</b>	<b>78 800</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	952 500	1 051 000
	<b>952 500</b>	<b>1 051 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 642 000	1 642 000
	<b>1 642 000</b>	<b>1 642 000</b>

Uddevalla den 29 februari 2024

  
Magnus Andersson