

# Årsredovisning

för

## Golden Phoenix Invest AB

556200-1676

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cheuk Hung Lam, Styrelseledamot  
2025-01-09

Styrelsen för Golden Phoenix Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet Söder 38:4 i Gävle och verksamheten förväntas fortgå i oförändrad omfattning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 826	2 789	2 745
Resultat efter finansiella poster	-60	-143	133
Soliditet (%)	11,5	11,5	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 039 139	-143 037	<b>3 016 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-143 037	143 037	<b>0</b>
Årets resultat				-59 774	<b>-59 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 896 102</b>	<b>-59 774</b>	<b>2 956 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 896 102
årets förlust	-59 774
	<b>2 836 328</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 836 328
	<b>2 836 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 825 905	2 788 757
Övriga rörelseintäkter		1 861	279 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 827 766</b>	<b>3 067 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-992 300	-1 507 143
Personalkostnader	2	-455 398	-387 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 978	-490 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 937 676</b>	<b>-2 384 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>890 090</b>	<b>683 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		984	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 848	-826 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-949 864</b>	<b>-826 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 774</b>	<b>-143 037</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 774</b>	<b>-143 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 774</b>	<b>-143 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 496 321	23 986 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 496 321</b>	<b>23 986 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 496 321</b>	<b>23 986 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		627 198	570 281
Övriga fordringar		185 252	163 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>812 450</b>	<b>733 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 451 825	1 425 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 451 825</b>	<b>1 425 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 264 275</b>	<b>2 159 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 760 596</b>	<b>26 145 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 896 102	3 039 139
Årets resultat		-59 774	-143 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 836 328</b>	<b>2 896 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 956 328</b>	<b>3 016 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 326 490	18 826 434
Övriga skulder		2 610 135	2 623 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 936 625</b>	<b>21 450 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		499 944	499 944
Leverantörsskulder		87 062	135 980
Skatteskulder		107 970	107 109
Övriga skulder		156 461	112 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 016 206	824 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 867 643</b>	<b>1 679 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 760 596</b>	<b>26 145 717</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	21 400 000	21 400 000
	<b>22 200 000</b>	<b>22 200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 002 921	31 002 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 002 921</b>	<b>31 002 921</b>
Ingående avskrivningar	-7 016 622	-6 526 644
Årets avskrivningar	-489 978	-489 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 506 600</b>	<b>-7 016 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 496 321</b>	<b>23 986 299</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 811	142 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 811</b>	<b>142 811</b>
Ingående avskrivningar	-142 811	-142 541
Årets avskrivningar		-270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 811</b>	<b>-142 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-18 326 490	-18 826 434
Övriga skulder	-8 154 334	-8 165 134
	<b>-26 480 824</b>	<b>-26 991 568</b>

Gävle 2024-12-09

*Kim Hung Lam*  
Kim Hung Lam  
Ordförande

*Cheuk Hung Lam*  
Cheuk Hung Lam