

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 104 AB

556679-2890

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 104 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 april 2025


Christer Lundstedt

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 104 AB
556679-2890
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 104 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

Historik

Bolagets verksamhet startades 2005.

Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar en fastighet, Sjukhuset 3 vid bokslutsårets utgång.

Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 48 (48) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

2025042900130

Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nå genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 51 (49) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2024-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 024	18 014	16 314	15 646	13 749
Resultat efter finansiella poster	6 258	5 536	6 482	6 973	4 447
Balansomslutning	119 495	115 450	91 003	92 165	93 090
Avkastning på eget kap. (%)	30	35	43	50	40
Soliditet (%)	17	14	17	15	12
Extern belåningsgrad (%)	106	103	76	58	62

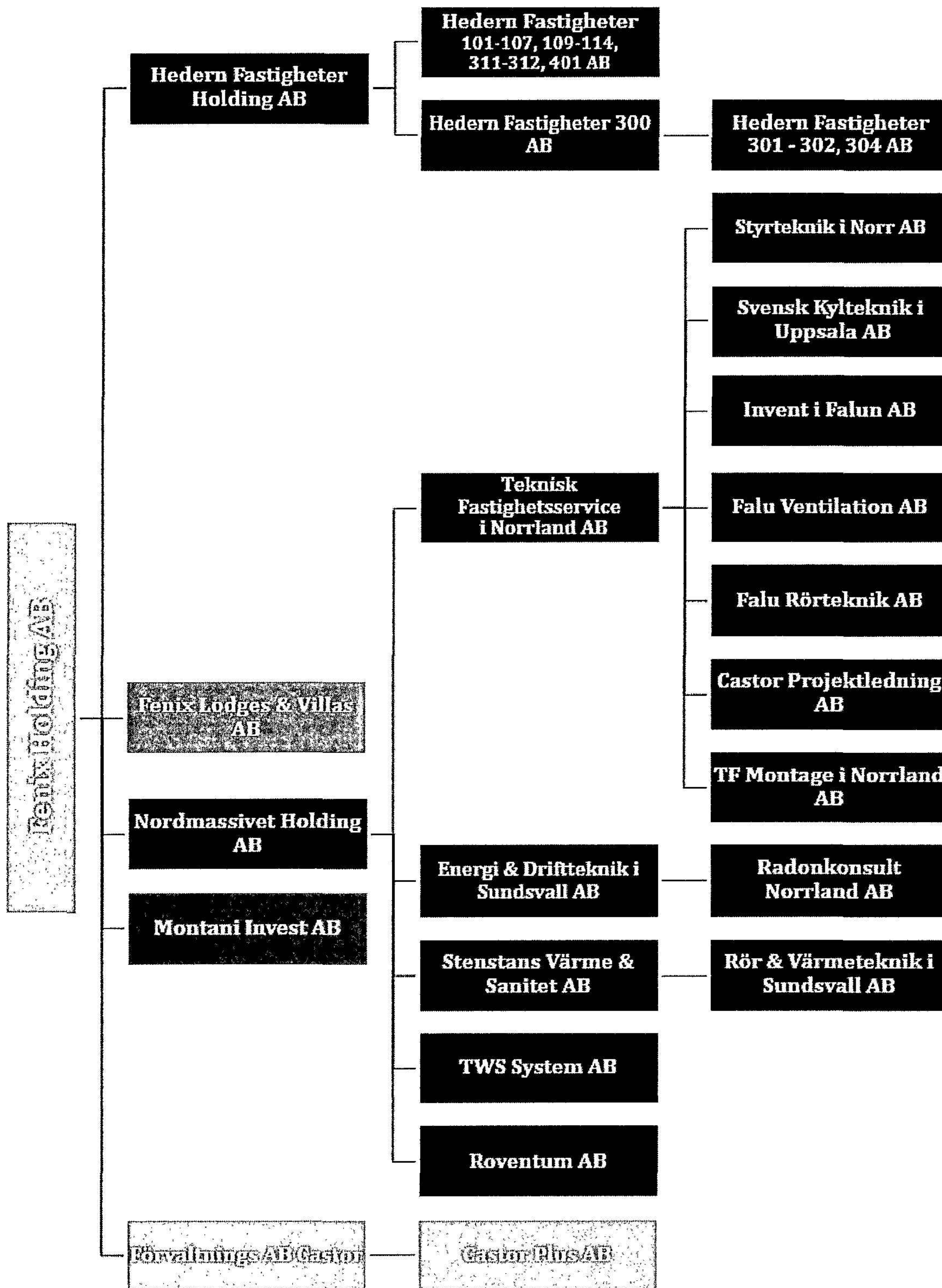
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025042900131

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.

2025042900132



2025042900133

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 172 680	1 102 415	12 375 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 102 415	-1 102 415	0
Årets resultat			3 428 989	3 428 989
Belopp vid årets utgång	100 000	12 275 095	3 428 989	15 804 084

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 275 095
årets vinst	3 428 989
	15 704 084

disponeras så att i ny räkning överföres	15 704 084
	15 704 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2, 3	19 023 690 19 023 690	18 013 864 18 013 864
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 829 399	-5 565 564
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-198 171	-291 077
Avskrivningar		-2 965 104	-2 906 024
		-7 992 674	-8 762 665
Rörelseresultat		11 031 016	9 251 199
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		9 175	13 981
Räntekostnader		-4 782 064	-3 729 619
		-4 772 889	-3 715 638
Resultat efter finansiella poster		6 258 127	5 535 561
Bokslutsdispositioner	5	-1 707 788	-3 599 213
Resultat före skatt		4 550 339	1 936 348
Skatt		-1 121 350	-833 933
Årets resultat		3 428 989	1 102 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	85 509 342	87 931 378
Pågående nyanläggningar	7	3 235 087	0
		88 744 429	87 931 378
Summa anläggningstillgångar		88 744 429	87 931 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar och hyresfordringar		97 606	544 352
Fordringar hos koncernföretag		29 946 922	25 517 524
Aktuella skattefordringar		0	428 691
Övriga kortfristiga fordringar		498 546	460 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	186 339	568 493
		30 729 413	27 519 098
Kassa och bank		21 433	0
Summa omsättningstillgångar		30 750 846	27 519 098
SUMMA TILLGÅNGAR		119 495 275	115 450 476

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 275 095	11 172 680
Årets resultat		3 428 989	1 102 415
		15 704 084	12 275 095
Summa eget kapital		15 804 084	12 375 095
Obeskattade reserver	10	6 167 428	4 459 640
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	11	2 333 332	2 282 601
Summa avsättningar		2 333 332	2 282 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	89 595 000	90 500 000
Summa långfristiga skulder		89 595 000	90 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	905 000	0
Leverantörsskulder		976 185	1 303 567
Skulder till koncernföretag		77 258	703 923
Aktuella skatteskulder		92 191	0
Övriga kortfristiga skulder		463 529	754 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 081 268	3 071 451
Summa kortfristiga skulder		5 595 431	5 833 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 495 275	115 450 476

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt redovisas som operationella avtal.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpats.

Stomme	50 till 100 år
Tak	20 till 25 år
Fasad	25 till 50 år
Fönster	20 till 50 år
Hiss	50 år
Installationer	15 till 20 år
Inre ytskikt	15 år
Ställverk	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 till 20 år
Hyresgästanpassningar	3 till 12 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	2	0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-3 603	-1 790
	-3 601	-1 790

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	19 373 377	18 536 725
Senare än ett år men inom fem år	31 375 194	45 563 630
Senare än fem år	2 965 325	5 276 730
	53 713 896	69 377 085

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade Koncernbidrag	0	-4 000 000
Avsättning periodiseringsfond	-1 732 000	-750 000
Återföring periodiseringsfond	0	1 185 000
Avskrivning utöver plan invent	24 212	-34 213
	-1 707 788	-3 599 213

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 690 080	123 941 438
Inköp	281 068	2 079 277
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-305 635
Omklassificeringar	262 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 133 148	125 690 080
Ingående avskrivningar	-37 758 702	-35 183 313
Försäljningar/utrangeringar	100 000	305 635
Omklassificeringar	0	25 000
Årets avskrivningar	-2 965 104	-2 906 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 623 806	-37 758 702
Utgående redovisat värde	85 509 342	87 931 378

2025042900140

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 223
Inköp	3 497 477	653 421
Omklassificeringar	-262 390	-665 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 235 087	0
Utgående redovisat värde	3 235 087	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	186 339	297 063
Upplupna intäkter	0	271 430
	186 339	568 493

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	253 528	277 740
Periodiseringsfond 2020	507 900	507 900
Periodiseringsfond 2021	1 036 000	1 036 000
Periodiseringsfond 2022	407 000	407 000
Periodiseringsfond 2019	1 481 000	1 481 000
Periodiseringsfond 2023	750 000	750 000
Periodiseringsfond 2024	1 732 000	0
	6 167 428	4 459 640
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	22 570	18 451

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 282 601	1 998 405
Årets avsättningar	50 731	284 196
Belopp vid årets utgång	2 333 332	2 282 601

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 90 500 000 kronor var amorteringsfritt under år 2024, en amorteringstakt om 1% per år startar 2025.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 595 000	90 500 000
	89 595 000	90 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	905 000	0
	905 000	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller 1-5 år efter balansdagen	3 620 000	3 620 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	85 975 000	86 880 000
	89 595 000	90 500 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	2 977 429	2 334 139
Fastighetsskatt	65 770	65 770
Övriga upplupna kostnader	38 069	71 196
Upplupna räntekostnader	0	600 345
	3 081 268	3 071 450

2025042900142

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	90 500 000	90 500 000
	90 500 000	90 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT1d54d7b0-e01f-42e9-838f-e8b7091c9c5b - 2025-04-15 19:12:31 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8ed7d2cd-5f1f-4ced-aaf2-1ddc3895ca16 - SE**MATTIAS LUNDSTEDT**652f671b-e96f-41ee-9a75-c2c0f09929f9 - 2025-04-16 09:49:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a0f4c950-2c80-4ca2-bb75-cea94111a464 - SE**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hedern Fastigheter

5751cf36-9580-4e72-9fcc-b91ec19c87bb - 2025-04-16 09:51:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 38827d3a-1f1c-4f34-9ed8-bcd25672ac04 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BILL MAGNUS OLSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC

df85fef6-19db-4f21-b6a8-20b2a0af7a51 - 2025-04-16 21:00:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9d2a9e60-b0bc-4dd2-8d9c-7425fd26b66c - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

representant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

forvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 104 AB, org.nr 556679-2890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 104 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 104 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 104 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 104 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 104 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 104 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-16 18:12:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042900146