

Årsredovisning för

Årebo Fastigheter AB

559034-5814

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årebo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2024-01-23



Roland Årebo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arebos Fastigheter AB, 559034-5814 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		101 480	105 520	108 160
Resultat efter finansiella poster	-12 945	905	-5 311	-8 932
Soliditet, %	6	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 543
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-12 945
Vid årets slut	50 000		-1 402

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60.000 kr (60.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 543
årets resultat	-12 945
Totalt	-1 402
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 402
Summa	-1 402

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024021406923

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		99 700	101 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		99 700	101 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 092	-38 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-31 934	-31 934
Summa rörelsekostnader		-69 026	-70 199
Rörelseresultat		30 674	31 281
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-43 619	-30 376
Summa finansiella poster		-43 619	-30 376
Resultat efter finansiella poster		-12 945	905
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 945	905
Skatter			
Årets resultat		-12 945	905

2024021406924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	725 303	757 237
Summa materiella anläggningstillgångar		725 303	757 237
Summa anläggningstillgångar		725 303	757 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-7	-
Summa kortfristiga fordringar		-7	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 652	70 064
Summa kassa och bank		67 652	70 064
Summa omsättningstillgångar		67 645	70 064
SUMMA TILLGÅNGAR		792 948	827 301

2024021406925

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 543	10 638
Årets resultat		-12 945	905
Summa fritt eget kapital		-1 402	11 543
Summa eget kapital		48 598	61 543
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	478 270	506 278
Summa långfristiga skulder		478 270	506 278
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 380	8 380
Övriga skulder		245 000	245 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 700	6 100
Summa kortfristiga skulder		266 080	259 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		792 948	827 301

2024021406926

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	31 934	31 934
Summa	31 934	31 934

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	43 619	30 376
Summa	43 619	30 376

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 775	980 775
	<u>980 775</u>	<u>980 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 538	-191 604
-Årets avskrivning enligt plan	-31 934	-31 934
	<u>-255 472</u>	<u>-223 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	725 303	757 237
Vid årets slut		

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	338 230
	<u>338 230</u>

2024021406928

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

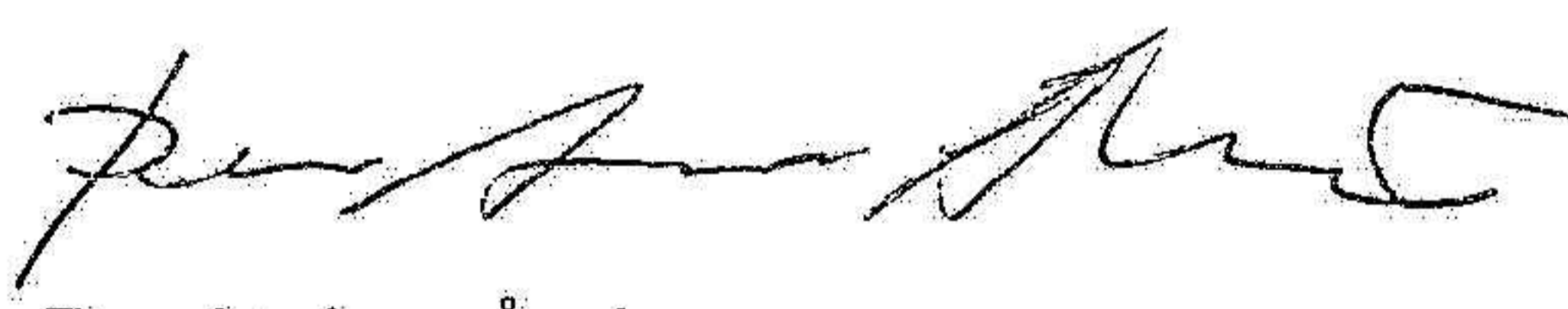
Underskrifter

Tibro 2024-01-23


Roland Arebo
Styrelseordförande


Pia Arebo


Lars Åke Arebo


Per Anders Arebo


Simon Arebo