

ÅRSREDOVISNING

för

Hotelhunters AB

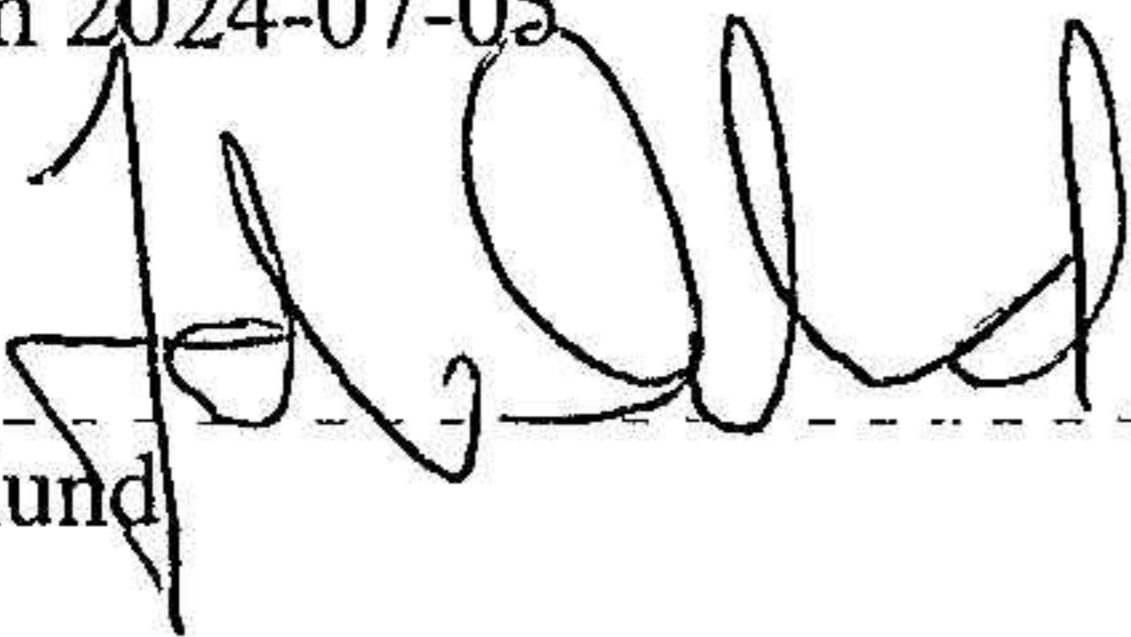
Org.nr. 556045-0669

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hotelhunters AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-07-05

Johan Eklund



Årsredovisning
för
Hotelhunters AB

556045-0669

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hotelhunters AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotelhunters AB, org.nr 556045-0669 bedriver verksamhet genom uppdrag gällande inredning och affärsutveckling för Workation Group-koncernen samt externa bolag. Bolaget har sitt säte i Solna. Bolaget är moderbolag till följande heläga dotterbolag: Workation Group AB, org.nr 559055-3664 med säte i Solna. Workation Lifestyle Sweden AB (tidigare Workation Palma AB) med org.nr 559003-2917 och säte i Solna. Workation Palma Office S.L med säte i Palma, Mallorca.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen uppgår kortfristiga skulder uppgår per 2023-12-31 till 6 049 614 kr medan bolagets omsättningstillgångar uppgår till 1 019 056 kr. Vidare redovisar koncernen en förlust för verksamhetsåret 2023 vilket lett till en försämrad ekonomisk ställning inom koncernen och kan komma påverka verksamheten i Hotelhunters AB. Styrelsen arbetar löpande med budgetplanering och med att bolaget ska kunna klara sina kortfristiga ekonomiska åtaganden. Under 2024 har bolaget erhållit ett lån från aktieägarna om 1 250 000 kr.

Styrelsen ser positivt på bolagets ekonomiska förmåga under 2024 och kan se en ökad ordergång i verksamheterna i underkoncernen Workation Group AB för den senare halvan av 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 100	5 990	3 696	5 033
Resultat efter finansiella poster	649	896	397	1 206
Soliditet (%)	30,7	26,0	20,9	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 546 522	706 845	2 373 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			706 845	-706 845	0
Årets resultat				-588	-588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 253 367	-588	2 372 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 253 367
årets förlust	-588
	2 252 779
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 252 779
	2 252 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071606986

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 099 530	5 990 252
Övriga rörelseintäkter		9 082	157 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 108 612	6 147 436
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-553 124	-2 179 095
Övriga externa kostnader		-1 321 889	-887 692
Personalkostnader	2	-2 563 643	-2 377 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 132	-22 798
Summa rörelsekostnader		-4 454 788	-5 466 906
Rörelseresultat		653 824	680 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 780	268 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 192	-52 555
Summa finansiella poster		-4 412	215 903
Resultat efter finansiella poster		649 412	896 433
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	0
Resultat före skatt		-588	896 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-189 588
Årets resultat		-588	706 845

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 968

24 102

Summa materiella anläggningstillgångar

7 968

24 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

8 317 143

8 317 143

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 317 143

8 317 143

Summa anläggningstillgångar

8 325 112

8 341 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

674 344

76 771

Övriga fordringar

10 256

2 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

239 926

252 561

Summa kortfristiga fordringar

924 526

332 289

Kassa och bank

Kassa och bank

94 530

435 322

Summa kassa och bank

94 530

435 322

Summa omsättningstillgångar

1 019 056

767 611

SUMMA TILLGÅNGAR

9 344 168

9 108 856

2024071606988

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 253 367

1 546 522

Årets resultat

-588

706 845

Summa fritt eget kapital

2 252 779

2 253 367

Summa eget kapital

2 372 779

2 373 367

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

921 775

0

Summa långfristiga skulder

921 775

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

63 737

Leverantörsskulder

461 415

465 011

Skulder till koncernföretag

4 481 294

4 549 387

Skatteskulder

84 506

264 579

Övriga skulder

928 846

1 392 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 553

0

Summa kortfristiga skulder

6 049 614

6 735 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 344 168

9 108 856

2024071606989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Datorer 3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 992	62 837
Inköp		10 155
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 992	72 992
Ingående avskrivningar	-48 891	-26 093
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-16 132	-22 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 023	-48 891
Utgående redovisat värde	7 969	24 101

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 317 143	875 000
Tillskjutet aktieägartillskott		7 442 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 317 143	8 317 143
Utgående redovisat värde	8 317 143	8 317 143

2024071606991

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	580 000	580 000
	580 000	580 000
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag		
Eventualförpliktelser	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom 2-5 år från balansdagen	921 775	0
	921 775	0

Stockholm 2024-07-05

Johan Eklund
Verkställande direktör

Maria Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

2024071606992



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2024 17:22

SENT BY OWNER:
Amanda Karlsson • 05.07.2024 15:59

DOCUMENT ID:
rye1Sh_rDC

ENVELOPE ID:
ByJrhdBvR-rye1Sh_rDC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Hotelhunters AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CELT)	METHOD	DETAILS
1. Karin Maria Helena Eklund	Signed	05.07.2024 16:00	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.07.2024 15:59	Low	IP:
2. JOHAN EKLUND	Signed	05.07.2024 17:18	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.07.2024 17:17	Low	IP:
3. JOSEF LASSE BERGERHEIM	Signed	05.07.2024 17:22	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.07.2024 17:21	Low	IP:

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotelhunters AB
Org.nr. 556045-0669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotelhunters AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotelhunters ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotelhunters AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotelhunters AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till Hotelhunters AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

2024071606995



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2024 17:22

SENT BY OWNER:
Amanda Karlsson • 05.07.2024 16:21

DOCUMENT ID:
Hk1F-YSwR

ENVELOPE ID:
rkgCu-FBvC-Hk1F-YSwR

DOCUMENT NAME:
ÅR RB 2023 Hotelhunters AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEF LASSE BERGERHEIM	Signed	05.07.2024 17:22	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.07.2024 17:21	Low	IP:

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed